



COING

Bulevar oslobođenja 127, 6. sprat, 21101 Novi Sad, Tel: +38121571341, E-mail: office@coing.rs
Banca Intesa: 160-920836-31, PIB: 101692845, MB: 08344205, Šifra delatnosti: 7112, PDV: 132681462

www.coing.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 7673; к.о. Бачка Топола - град

Нови Сад, мај 2023. године



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Марија М.
Миливојевић
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
200 1632 18

Марија Миливојевић, масш.инж.арх.

ДИРЕКТОР
»COING«
DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Душко Милановић, дипл.грађ.инж.



Инвеститор:	„Геџи“ Д.О.О. Маршала Тита, 46 Чантавир	
Локација:	улица Моравска 25 , Бачка Топола катастарска парцела бр. 7673; К.О. Бачка Топола - град	
Назив документације:	<p style="text-align: center;">УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p> <p style="text-align: center;">-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ- ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 7673; К.О. Бачка Топола - град</p>	
Одговорни урбаниста:	Марија Миливојевић, мастер инж.арх. (лиценца број 200 1632 18)	
Сврхуни тим:	Душко Милановић, дијел.грађ.инж.	

Нови Сад, мај 2023. године	
Број елабората:	673/22 - УП

**САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА:****I. Општа документација:**

- 01: Решење Агенције за привредне регистре
- 02: Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 03: Лиценца одговорног урбанисте
- 04: Изјава одговорног урбанисте

II. Урбанистички пројекат:**Текстуални део:**

- A:** Увод
 - A₁: Правни и плански основ
 - A₂: Обухват урбанистичког пројекта
 - A₃: Услови изградње
 - A₄: Постојеће стање
- B:** План изградње са техничким елементима
 - B₁: Аналитичко-геодетски елементи са регулационим и нивелационим условима
 - B₂: Нумерички показатељи
 - B₃: Начин прикључења на техничку инфраструктурну мрежу
 - B₄: Уређење слободних и зелених површина
 - B₅: Функционални садржаји комплекса
 - B₆: Заштита животне средине
 - B₇: Инжењерскогеолошки услови
 - B₈: Заштита непокретних културних и природних добара
- B:** Услови реализације Урбанистичког пројекта

Графички прилози:

<u>лист</u>	<u>опис:</u>	<u>размера:</u>
01:	Извод из ППППНИК железничке пруге Београд - Суботица - Келебија	
02:	Извод из ГП Бачка Топола	
03:	Граница обухвата Урбанистичког пројекта	1 : 1000
04:	Ситуациони приказ са нивелацијом и регулацијом	1 : 1000
05:	План уређења слободних површина комплекса	1 : 1000
06:	Приказ саобраћајне инфраструктуре	1 : 1000
07:	Приказ комуналне инфраструктуре	1 : 1000

III. Додатни прилози:

- 01: Катастарско-топографски план
- 02: Докази о власништву
- 03: Услови надлежних институција
- 04: Остали релевантни документи
- 05: Идејно решење објекта



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000068101239

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Српска
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08344205

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

COING DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING I
TRGOVINU, NOVI SAD

Скраћено пословно име

COING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ДАНИЛА КИША

Број и слово

3 В

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

accounting@coing.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

25. јул 1992

Време грађања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Норески Идентификациони Број (НИБ)

101692845

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000013003707-75

160-0050170156096-52

340-0000011015119-48

340-0000010021641-60

340-0000013054404-80

160-0000000920836-31

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душко Презиме Милановић

ЈМБГ 1901954300022

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Бранислава Презиме Вулетин

ЈМБГ 1401985805030

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора


1. Име Душко Презиме Милановић


ЈМБГ 1901954300022

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Душко Милановић





ЈМБГ	1901954300022
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 174.134,38 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 28.383,80 RSD	25. јун 1999
износ	датум
Уплаћен: 145.750,58 RSD	30. новембар 2004
Удео	износ(%)
	100,000000000000

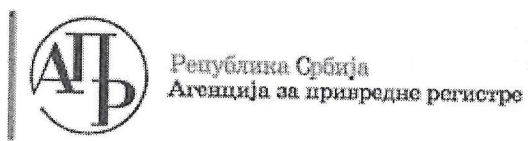
Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 174.134,38 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 28.383,80 RSD	25. јун 1999
износ	датум
Уплаћен: 145.750,58 RSD	30. новембар 2004

Огранци	
1. Назив	COING DOO NOVI SAD OGRANAK COING
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	ДАНИЛА КИША
Број и слово	3в
Спрат, број стана и слово	/ /
Заступници	
Физичка лица	

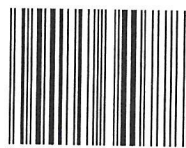
1.	Име	Душко	Презиме	Милановић
	ЈМБГ	1901954300022		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000198340778

Регистар привредних субјеката
БД 21563/2022

Дана, 17.03.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код COING DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING I TRGOVINU, NOVI SAD, матични број: 08344205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душко Милановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

COING DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING I TRGOVINU, NOVI SAD

Регистарски/матични број: 08344205

и то следећих промена:

Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- COING DOO NOVI SAD OGRANAK COING

Седиште: ДАНИЛА КИША 3в, НОВИ САД, Србија

Промена адресе

Брише се:

Адреса: ДАНИЛА КИША 3в, НОВИ САД, Србија

Уписује се:

Адреса: БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 127, спрат 6, НОВИ САД, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.03.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 21563/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





ИНВЕСТИТОР: „Геџи“ Д.О.О., Маршала Тита 46, Чантавир

ЕЛАБОРАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 7673; К.О. Бачка Топола - град

ЛОКАЦИЈА: улица Моравска 25, Бачка Топола
катастарска парцела бр. 7673; К.О. Бачка Топола - град

Бр. елабората: **673/22 - УП**

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2020), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације -

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 7673; К.О. Бачка Топола - град

У складу са одредбама члана 62, став 2. Закона о планирању и изградњи, одређује се одговорни урбаниста:

Марија Миливојевић, мастер инж.арх.
лиценца број 200 1632 18

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), прописа и стандарда.

Именована испуњава услове из члана 62. Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР

»COING«
DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
NOVI SAD

Душко Милановић, дигл.праћ.имж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија М. Миливојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01588078256

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1632 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

М. Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
13. септембра 2018. године

Број: 02-12/462750
Београд, 07.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија М. Миливојевић, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1632 18

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Изјава одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације, именованог Решењем о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације, према члану 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019):

Марија Миливојевић, мастер инж.арх.
лиценца број 200 1632 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 7673; К.О. Бачка Топола - град

заведен под бројем 673/22, израђен у складу са одредбама члана 60.-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2020), члана 76, 77. и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), прописима и стандардима.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Марија Миливојевић, мастер инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Генералног плана насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997) и Одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 10/2003) и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2017 и 57/2019), израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ- ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 7673; к.о. Бачка Топола - град

А.) УВОД

1.) Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта представља члан 60.-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2020) и члан 76, 77. и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Генерални план насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997), Одлука о одређивању делова Генералног плана насеља Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 10/2003) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2017 и 57/2019).

Изради овог Урбанистичког пројекта за проширење садржаја пољопривредног комплекса на катастарској парцели број 7673, к.о. Бачка Топола - град, приступило се на основу захтева Инвеститора, д.о.о. „Геби“, Маршала Тита 46, Чантавир.

2.) Обухват урбанистичког пројекта

Простор обухвата урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју у улици Моравска 25 у Бачкој Тополи, парцелни број 7673, к.о. Бачка Топола - град, укупне површине 64.200,0 m². Парцела се налази на крајњем југоисточном делу

насеља Бачка Топола између железничке пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница Kelebia, са једне стране и неизграђеног земљишта у блоку број 57 са друге.

Према Генералном плану насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997) и према Одлуци о одређивању делова Генералног плана насеља Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 10/2003), локација се налази у оквиру источне радне зоне Бачке Тополе, у блоку број 57.

Шира ситуација простора приказана је на графичком прилогу број 1.

3.) Услови изградње

Генералним планом насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997), Одлуком о одређивању делова Генералног плана насеља Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 10/2003) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), ближе су прописана правила и услови за парцелацију, регулацију и изградњу.

У сврху обезбеђивања реализације планских циљева одређени су урбанистички критеријуми и услови за парцелацију, препарцелацију и изградњу нових садржаја.

Предметна парцела број 7673, к.о. Бачка Топола - град, налази се у грађевинском подручју насеља Бачка Топола. Парцела се налази у оквиру источне радне зоне Бачке Тополе, у блоку број 57.

Генерални план насеља Бачка Топола

Према Генералном плану насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997), за овај простор је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу.

Основни урбанистички показатељи за изградњу радних садржаја су одређени техничким параметрима:

- проценат изграђености не сме прећи 50 %, изузев већ изграђених комплекса;
- обавезно је озелењавање комплекса; површине под зеленилом треба заузимају минимално 30 % површине комплекса;
- намена комплекса у оквиру радне зоне мора бити у складу са опредељењима датим Планом и са мерама заштите животне средине;
- просторна организација комплекса мора бити изведена у складу са свим релевантним условима прописаним законима за конкретне делатности и планиране технологије.

Уз западну страну предметне парцеле пролази железничка магистрална пруга. Влада Републике Србије донела је Закључак о усвајању Уговора о изради идејног пројекта са студијом оправданости за деоницу пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Kelebia) у октобру 2017. године. Предвиђена је изградња пруге за велике брзине од 200 km/h на траси постојеће. Такође, 2017. године, донет је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2017 и 57/2019), који дефинише зоне и појасеве заштите, а у складу са законским прописима и нормама.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)

Према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - Келебија, утврђено је да се спровођење плана врши на основу постојећих планова који остају на снази у делу којем нису у супротности са стратешким дефинисаним коридором трасе пруге и стратешким смерницама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - Келебија. На делу трасе на територији насеља Бачка Топола није предвиђено проширење трасе брзе пруге. Инфраструктура брзе пруге биће смештена у постојећем коридору. У поглављу плана III.1. Општа концепција и пропозиције просторног развоја, у делу који се односи на деоницу Нови Сад - Суботица (Келебија) стоји: „Ова деоница једноколосечне пруге, дугачка је око 107 km. Планирана траса двоколосечне пруге је у оквиру трасе постојеће пруге на неопходном растојању које омогућава одвијање саобраћаја у току изградње, уз минимум неопходног заузимања новог земљишта.

Траса двоколосечне пруге напушта постојећу трасу само у зони Врбаса. Са циљем да модернизација пруге допринесе развоју насеља и привреде у коридору пруге, у овој фази предложено је, да се задрже, реконструишу и модернизују сва постојећа службена места на прузи. Предвиђено је да се станице: Кисач, Врбас, Бачка Топола и Наумовићево реконструишу тако, да се у њима могу претичати возови дужине 750 m’.

У поглављу IV. Правила уређења и грађења, стоји да се правила уређења и грађења примењују за изградњу објеката и уређење простора за подручје посебне намене, инфраструктурни коридор железничке пруге и све инфраструктурне системе који у коридору пруге трпе промене у оквиру подручја посебне намене. Правилима уређења и грађења дефинишу се елементи за изградњу железничке инфраструктуре и објеката, регулације водотока и девијације путне мреже, као и зоне и појасеви заштите.

Овим планом дефинисане су заштитне зоне и појасеви заштите, а у складу са законским прописима и нормама.

Заштитне зоне дефинисане су кроз пружни појас који износи 6,0 m’ у насељеном месту и инфраструктурни појас ширине 25,0 m’, мерено од осе крајњих колосека. У инфраструктурном појасу, а ван пружног појаса, могуће је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и других водова, уз сагласност управљача. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала, или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Заштитни пружни појас - земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100,0 m’, мерено од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу на удаљености од 50,0 m’ од осе крајњег колосека, до ширине од 100,0 m’, не могу да се граде објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Према Закону о железници („Службени гласник РС“, број 41/2018), чланом 71. дефинисани су појасеви ограничене изградње за одређену врсту објеката. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m' од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, уз сагласност и услове управљача.

Такође, у пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења уз сагласност управљача инфраструктуре.

На предметном простору могућа је изградња уз поштовање општих урбанистичких услова:

- поштовање планираних намена и садржаја;
- изградња објеката и бављење делатношћу може се вршити под условом да не изазива деградацију животне средине;
- објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима и правилницима, који регулишу изградњу конкретних садржаја;
- конструкција објеката и садржаја мора бити статички прорачуната на земљотрес јачине 6⁰MCS;
- при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите;
- грађевинска парцела мора имати облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са општим правилима за парцелацију;
- најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m', а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 m²;
- грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m';
- максималну спратност објеката прилагодити конкретним технолошким захтевима;
- паркирање и гаражирање возила мора се обезбедити на сопственој парцели, како за запослене тако и за будуће кориснике услуга.

4.) Постојеће стање

Према Генералном плану насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997) и према Одлуци о одређивању делова Генералног плана насеља Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 10/2003), простор на којем се налази пројектом обухваћена површина резервисан је за радне површине.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом налази се у грађевинском подручју, на крајњем југоисточном делу насеља Бачка Топола уз железничку пругу

Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница (Kelebia), са западне стране и неизграђеног земљишта у блоку број 57 са друге, источне стране.

Приступ локацији одвија се са северне стране парцеле преко локалне саобраћајнице која је повезана са насељском саобраћајном мрежом. Прикључење постојећег интерног саобраћаја са парцеле на насељску саобраћајницу, остварује се преко два прикључка.

Површина предметне парцеле:

Редни број	Број парцеле	Врста земљишта	Површина		
			ha	a	m ²
1.	7673	градско грађевинско земљиште	06	42	00
УКУПНА ПОВРШИНА:			06	42	00

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 3.

Подручје је ограничено са северне стране парцелом број 6146/14, парцелом насељске саобраћајнице, са јужне стране парцелом број 6147/8, са западне стране парцелом железнице број 7304/1, као и издвојеним катастарским парцелама број 6146/11 и 6146/13, док се са источне стране протеже парцела број 7674.

Терен је у благом паду од западне ка источној граници парцеле, и нивелетом која се креће од сса 108.50 - 107.00 MNV.



Графички приказ број 1.- шира локација простора у насељу Бачка Топола

На простору комплекса налазе се постојећи објекти и објекти који се налазе у различитим фазама реализације.

Наведени објекти обрађени су кроз Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење садржаја пољопривредног комплекса, на катастарској парцели број 6146/8 К.О. Бачка Топола - град, број 648/18-УП, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине под бројем 140-35-17/2019-01 од 26.06.2019. године, и за њихову изградњу исходована је грађевинска дозвола број ROP-PSUGZ-18426-CPH-5/2022, од 28.03.2022. године и извршене пријаве радова под бројем ROP-PSUGZ-18426-WA-8/2022, од 30.05.2022. године и ROP-PSUGZ-18426-WA-11/2022, од 30.9.2022. године.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња линије пријема и чишћења уз силос за житарице.

За потребе технолошког процеса сушења житарица користи се компримовани природни гас.

Комплекс је ограђен транспарентном оградом, висине 2,2 m'.

Сви постојећи објекти намењени су за пријем зрна, складиштење и издавање у друмска возила.

Б.) ПЛАН ИЗГРАДЊЕ СА ТЕХНИЧКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

1. Аналитичко-геодетски елементи са регулационим и нивелационим условима

На приложеном катастарско-топографском плану урађеном од стране Д.О.О. „Геогон“, Матка Вуковића 8, Суботица, број 952-082-112388/2022, од фебруара 2023. године, дати су нивелациони подаци са регулацијом.

Координате одређених тачака обрађене су у катастарско-топографском плану.

Поставка постојећих и будућих објеката пољопривредног комплекса, односно њихове грађевинске линије, дефинисана је и обрађена у графичким прилозима.

2. Нумерички показатељи

У складу са наменом простора, планирана је фазна изградња објеката у функцији пољопривреде на парцели површине 64.200 m². Постојећи изграђени садржаји на парцели заузимају укупну површину од ~6.055 m². Објекти у изградњи намењени за пријем и складиштење житарица заузимају ~9.450 m².

Површина коју заузимају планирани објекти износи ~853 m².

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ	ПОСТОЈЕЋЕ [m ²]	У ФАЗИ ИЗГРАДЊЕ	ПЛАНИРАНО [m ²]
главна управна зграда	457		
бетонски силоси са опремом	482		
помоћни објекат	109		
колске ваге са командном кућицом	217		
МБТС	22 + 25	23	
CNG инсталација	240		
челични силоси 8 x 8.000 m ³ са опремом	4.503		
челични силоси са пратећом опремом		9.450	
линија пријема и чишћења			853
УКУПНО	6.055	9.473	853

Табела број 1.- нумерички показатељи¹

Уз западну границу парцеле протеже се индустријски железнички колосек који заузима ~853 m² од парцеле инвеститора, односно укупно ~1.990 m² са заштитним пружним појасом од 6,0 m’.

Саобраћајне површине унутар комплекса планиране су за неометано кретање лаких и тешких возила, као и ватрогасна возила. Обезбеђен је прилаз свим садржајима, као и довољно простора за манипулисање и паркирање, у складу са наменом простора. Саобраћајне површине заједно са манипулативним и мирујућим површинама и ретензијом са сепаратором за пречишћавање зауљених атмосферских вода (~1.842 m²) заузимају укупно ~28.267 m².

Слободне зелене површине заузимају ~19.552 m².

Сви планирани садржаји условљени су конкретним техничким захтевима.

Индекс изграђености без саобраћајница	25,5 %	(16.381 m ²)
Површине под саобраћајем и ретензијом	44,0 %	(28.267 m ²)
Проценат слободних зелених површина	30,5 %	(19.552 m ²)

¹ површине које фигурирају у табели као постојеће стање преузете су из Листа непокретности број 7328 од 01.02.2023. године

3. Начин прикључења на техничку инфраструктурну мрежу

Прикључци на спољашњу техничку инфраструктуру приказани су на графичком прилогу број 6. Приказани су и описани прикључци на саобраћајну инфраструктуру, друмску и железничку, као и снабдевање комплекса потребним енергентима.

Разматрајући безбедност ваздушног саобраћаја, узимајући у обзир висину објекта од 39,00 m, на 108,0 mN, са географским координатама центра објекта у WGS-84 координатном систему: N 45° 48' 31,95" и E 19° 38' 58,89", затражени су и прибављени услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0259/2022-0002, од 28.12.2022. године, према којима није потребно посебно обележавати планиране објекте као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости, с обзиром да се у оквиру комплекса налазе прописно обележени објекти према захтевима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије. На врховима елеваторских стубова постављене су светиљке ниског интензитета „тип Б“, за обележавање препрека у ваздушном саобраћају.

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру:

На предметну локацију приступа се преко насељске саобраћајнице на парцели број 6146/14, К.О. Бачка Топола - град, која се налази у грађевинском подручју насеља Бачка Топола.

Друмски приступ остварује се из улице Моравске, преко пружног прелаза на km 143+368 железничке пруге и индустријског колосека, северно од парцеле инвеститора, према железничкој станици Бачка Топола.

Приступ друмског саобраћаја комплексу одвија се преко два постојећа улаза, на крајњем североисточном и крајњем северозападном делу парцеле, како је то приказано на графичким прилозима. Приступи су пројектовани за тешко саобраћајно оптерећење уз поштовање услова Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола.

У складу са технологијом, унутар комплекса су изграђене саобраћајнице и манипулативни платои који регулишу интерни саобраћај.

За лакше сналажење и идентификовање појединих целина у оквиру комплекса, потребно је обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију.

Услови за прикључење комплекса на јавну мрежу путева издати су од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 125/1 од 29. марта 2023. године, према којима нема посебних услова. Постојећи прикључци изведени су према условима Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број UU-1484/19 из фебруара 2019. године.

Прикључак на железнички саобраћај:

Уз западну страну предметног комплекса пролази железничка магистрална пруга Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница (Kelebia). Комплекс се налази са десне стране пруге од km 143+110 до km 143+300.

Најближа тачка катастарске парцеле број 7673, К.О. Бачка Топола - град, налази се на удаљености од 6,0 m' од осовине пружног колосека железничке магистралне пруге. Паралелно са овим колосеком налази се индустријски колосек који пролази кроз парцелу инвеститора и користи се за претовар и транспорт пољопривредних производа.

Објекти челичних силоса који су у изградњи постављени су на удаљености од 75 m' од осовине најближег индустријског колосека, а према условима прибављеним од А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, број 1/2017-5706 од 04.10.2017. године, односно 2/2018-1277 од 08.10.2018. године и 3/2021-1309 од 09.09.2021. године.

За потребе израде овог пројекта прибављени су услови од А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, број 3/2023-17 од 09.01.2023. године.

Правилима уређења дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - Келебија („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2017 и 108/2017), дефинисане су зоне и појасеви заштите, а у складу са законским прописима и нормама.

Заштитне зоне дефинисане су кроз пружни појас који износи 6,0 m' у насељеном месту и инфраструктурни појас ширине 25,0 m', мерено од осе крајњих колосека. У инфраструктурном појасу, а ван пружног појаса, могуће је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и других водова, уз сагласност управљача. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала, или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Заштитни пружни појас - земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100,0 m', мерено од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу на удаљености од 50,0 m' од осе крајњег колосека, до ширине од 100,0 m', не могу да се граде објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Пружни и инфраструктурни појасеви приказани су на графичким прилозима. У овим зонама није планирана изградња. Нови садржаји који се постављају на парцели налазе се на удаљености већој од 50 m'.

Објекти који су планирани за изградњу, као и делатност претовара и складиштења пољопривредних производа не спадају у групу објеката који не могу да се постављају у заштитном пружном појасу.

Објекат инсталација компривованог природног гаса за потребе сушаре постављен је на km 143+188,25 до наспрам km 143+99,25 тако да је најближа тачка објекта на 50 m' од осовине најближег колосека.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:

Насеље Бачка Топола има уређено снабдевање водом као и насељску канализациону мрежу. Прикључци на насељску водоводну и канализациону мрежу су постојећи.

У случају за повећаном потребом у снабдевању водом, могуће је изградити нови прикључак на вод градске водоводне мреже и то на цевовод PVC DN-110 mm NP-10 bar-а који се протеже уз северну границу парцеле, на приближно 2,0 m' удаљености.

Хидрантска мрежа је прикључена у главном водмерном шахту на постојећи вод пречника 100 mm и то преко одговарајућег засуна и комбинованог водомера

пречника 100/20 mm снабдевеним са потребним бројем затварача и МДК комадом за могућност монтаже и демонтаже ради замене и сервисирања водомера.

Канализациона мрежа у оквиру комплекса је сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за чисте атмосферске воде и посебно за зауљене атмосферске воде.

Интерна канализациона мрежа је преко шахта насељске фекалне канализације прикључена на насељску мрежу. Приближна висина кота поклопца шахте је сса 108,20 MNV, а теме цеви је на -2,30 m, односно на приближној коти сса 105,90 MNV, цев АС-КС Ø200 mm.

Технолошки процес новопланираних објеката не захтева коришћење воде, тако да у новопланираним објектима нема отпадно-технолошких нити санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде се одводе површински с обзиром да зацевљене атмосферске канализације у овом делу града нема. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина и надстрешница упуштају се у околни терен без пречишћавања.

Потенцијално зауљене отпадне воде могу настати на интерним саобраћајним површинама. Вода са платоа и саобраћајних површина прикупља се до сливника и ревизионих шахтова, а преко интерне атмосферске канализационе мреже, усмерава ка сепараторима. Након пречишћавања у сепараторима, ова вода се испушта у ретензију.

Запремина ретензије је одређена билансом сумарних месечних падавина, дотока и губитака, испаравања и инфилтрације у тло.

Пре упуштања у ретенциони базен воде са саобраћајница се претходно третирају у сепаратору лаких нафтних деривата и тек онда испуштају у базен. Предвиђена су укупно четири сепаратора изабрана тако да могу да прихвате количину атмосферских вода падавина вероватноће појаве $p=50\%$ (повратни период од две године).

Предвиђена је црпна станица на краку атмосферске канализације које одводе прикупљене воде на простору предвиђеном за смештај силоса. Црпна станица и пумпни агрегати морају бити одабрани тако да задовоље количине атмосферских вода које се добију из хидрауличког прорачуна.

Прошљивљожарна зашћићја:

Приликом планирања нових садржаја комплекса поштовани су Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009, 20/2015, 87/2018), Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/1996), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 03/2018), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/1995), и остали релевантни прописи.

Саобраћајне површине унутар комплекса изводе се тако да обезбеђују приступ ватрогасних возила планираним и постојећим садржајима.

У оквиру комплекса изведена је спољашња хидрантска мрежа РЕ Ø 150 mm. Подземни хидранти DN80, распоређени су на делу парцеле око објекта силоса. Уз

подземне хидранте постављене на одговарајућим растојањима постављени су хидрантски ормари са неопходном опремом, а у складу са регулативом. Мрежа је израђена прстенастим системом цевовода. Потребан притисак у мрежи је 2,5 bar.

Прикључак на електрично-енергетску мрежу:

Снабдевање електричном енергијом врши се преко ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ са подземним 20 kV изводом „Први мај“ и „Индустријски парк“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трафо станица МБТС-252 „Геби“.

Прикључак на гасну мрежу:

На парцели број 7673, к.о. Бачка Топола - град, парцели јавне саобраћајне површине, на растојању 5,0 m' од северне границе парцеле инвеститора, постоји изграђен челични гасовод средњег притиска, пречника 273 mm, радног притиска 8 bar-a.

Не постоји потреба за прикључењем планираних садржаја комплекса на објекат гасне инфраструктуре.

Објекти који за потребе технолошког процеса сушења житарица користе природни гас, снабдевају се преко станице за компримовани природни гас смештене на парцели инвеститора, према графичким прилозима.

Уколико се у наредном периоду укаже потреба за прикључење на гасну инфраструктурну мрежу, могуће је изградити прикључак уз обавезу прибављања услова надлежног предузећа.

Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру:

Према условима “Телеком Србија” предузећа за телекомуникације А.Д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица, број Д210-88450/2 ЈБ, од 17.03.2023. године, преко парцеле инвеститора прелази кабловска месна ТК мрежа која је у надлежности Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” А.Д.

Због значаја ТК инфраструктуре, обезбеђено је планираном нивелацијом терена да се постојећи каблови нађу на прописаној дубини од 0,8 m од коначне горње коте терена за све каблове месне подземне ЕК мреже која прелази преко приватне парцеле инвеститора.

Планираним радовима на парцели не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова.

Планирани радови на парцели морају да се изводе у складу са прибављеним условима.

Није планирано измештање постојећег месног ТК вода у улични фронт на земљиште јавне намене од стране инвеститора.

4. Уређење слободних и зелених површина

Неопходно је формирање појаса заштитног зеленила у кругу пољопривредног комплекса према парцелама у окружењу. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, препоручује се учешће аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста најмање 30% ради очувања биодиверзитета аграрног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, односно спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса. Избегавати коришћење инвазивних врста за озелењавање.

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, комбиновати високе и ниске лишћаре, ниске четинаре, зимзелено и листопадно жбуње, разне

врсте цвећа и трава (травни бусен). Приликом озелењавања водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и године старости.

Озелењене површине прате и уоквирују садржаје комплекса. Слободан простор око објекта обрађен је парковски применом зимзеленог шибља, листопадних солитера и зимзелених високих врста, остало је травњак. Перене и друге врсте цветница планиране су у мобилним жардињерама у функцији оплемењивања расположивог простора.

ЗАШТИТНА ОГРАДА

Заштитна ограда око комплекса је транспарентна, максималне висине 220 cm'. Постављена се тако да прати облик парцеле инвеститора. Капије на улазној огради отварају се бочно или унутар парцеле.

5. Функционални садржаји пољопривредног комплекса

На простору у обухвату урбанистичког пројекта, поред постојећих објеката и објеката у фази изградње, који су у функцији претовара, пријема и складиштења житарица, без промена физичко-хемијских особина ускладиштене сировине, планира се изградња објеката истих функција, савремене технологије и већег капацитета складишног простора.

На простору комплекса, поред постојећих објеката и објеката који се налазе у различитим фазама реализације, а који су обрађени кроз Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење садржаја пољопривредног комплекса, на катастарској парцели број 6146/8 К.О. Бачка Топола - град, број 648/18-УП, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине под бројем 140-35-17/2019-01 од 26.06.2019. године, планирана је изградња линије пријема и чишћења уз силос за житарице.

Постојећи и планирани објекти намењени су за пријем зрна, складиштење и издавање у друмска возила. Пројектовано је савремено технолошко решење са аутоматским управљањем и контролом функционисања технолошких линија тако да се процесом руководи из командне просторије.

Линија пријема и чишћења састоји се из следећих елемената:

- аспиратерска кућа П+5;
- командна кабина;
- усипни кошеви са надстрешницом;
- тампон ћелија $Q=3 \times 931 \text{ m}^3$;
- елеваторски стубови и елеваторска јама и
- укупана колска вага.

АСПИРАТЕРСКА КУЋА П+5: намена аспиратерске куће је смештај аспиратера и потребне опреме према машинско-технолошком пројекту. Осовинска дужина објекта је 15 m, док је ширина 10 m, а кота пода приземља је +0.30. Колски прилаз је омогућен интерном саобраћајницом, а преко манипулативног простора је омогућен пешачки прилаз објекту. У вертикалном смислу машинском кућа садржи приземље и пет етажа. На котама +4.659 m, +10.60 m, +13.62 m, +17.08 m, +19.63 m и +23.60 m су одељења за смештај опреме. Приступ са земље омогућен је спољашњим челичним степеништем до коте +10.60 m, а затим степеништем унутар објекта. Кровна конструкција је једноводна челична, а покров је челични трапезасти лим TR 40/240/0,6 под нагибом 7°.

Фасада и кровни покривач су предвиђени од трапезастог пластифицираног челичног лима TR 40/240/0,6. Одвод атмосферске воде са крова омогућен је

хоризонталним и вертикалним поцинкованим олуцима, који воду са крова одводе до коте терена и испуштају на бетонски плато и на околни терен.

У објекту нису предвиђене инсталације водовода и канализације, обзиром да је објекат наменски и није предвиђен за стални боравак људи.

Објекат бункери служи за прихват нечистоћа и лома који се издвоје на аспиратерима у оквиру аспиратерске куће. Пројектовано је четири бункера капацитета $Q = 75 \text{ m}^3$. Бункер ћелија је павоугаоног попречног пресека са конусним асиметричним левком. Страна плашта и левак ћелије је од челичног лима са отвором величине $500 \times 500 \text{ mm}$ према затварачу опреме. Левак ослања се на прстен који је на етажи $+8.83 \text{ m}$.

Пројектом је предвиђено да сви челични елементи буду израђени од челика S235 JRG2 у завареној изведби. Антикорозивну заштиту извести у складу са СРПС ИСО 12944; 2002.

КОМАНДНА КАБИНА П+0: објекат је контејнер, укупне дужине сса 11.50 m , а ширина (дубина) 4.40 m . Висина просторије је 3.50 m . Командана кабина има једну просторију. Положај је детаљно дат у ситуацији. Приземље је уздигнуто од околног терена за сса 40 cm .

Намена објекта је за смештај мерне опреме, електричног ормана и манипулацију радника.

Контејнер је термоизолиран, са двоје врата и три прозора. Столарија је израђена од пвц профила и остакљена.

Контејнери се производе као ТРАНС ПАК или као фиксни објекти потпуно довршени и опремљени инсталацијама и функционалном опремом. Контејнер је израђен од челичног лима и изолационих челичних панела. Подни оквир се израђује независно од кровног оквира, а међусобно се спајају стубовима. Под је ојачан попречним носачима, и испуњен изолацијом од минералне вуне, преко које је положена парна брана, плоче од иверице и пвц простирка. Темељ је армирано бетонски, плитко фундитан на слоју шљунка.

УСИПНИ КОШ СА НАГИБНОМ ПОЛУПЛАТФОРМОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ: служи за наилазак пуних возила и њихово пражњење.

Истовар робе врши се нагињањем приколице возила због истресања житарица у усипни кош одакле зрно до елеватора односи ланчани изузимач. Приликом наилазак пуно возило прелази преко проходне решетке на усипном кошу. По усвојеној концепцији усипни кош је укопани објекат. Објекат је армирано бетонска конструкција са јасно израженим деловима, а то су пријемни бункер и редлерски канал. Приступ у канал је пењалицама кроз за то предвиђене отворе на горњим плочама који су снабдевени челичним поклопцима.

Објекат је армирано бетонска конструкција марке бетона МВ30 са додатком адитива за водонепропусност VDP V6. Доња плоча и зидови ел. јаме и шахта затезне главе су дебљине $d = 35 \text{ cm}$ док су зидови бункера $d = 25 \text{ cm}$.

Изнад усипног коша је надстрешница која је конципирана као целина изнад јединственог простора усипног коша. Конструкција надстрешнице изнад усипног коша је оквирна, челична, двострешна, са стубовима и решеткастог главног носача адекватног слободног профила. Обе стране рамова су ослоњене на темеље самце повезане АВ темељном гредом. Додатну стабилност чине вертикални спрегови у првом пољу, као и кровни спрег. Димензије надстрешнице у основи износи $12,58 \times 30,62 \text{ m}$, минималне висине $H_n = 8,8 \text{ m}$ од саобраћајнице.

Кров и фасада се облажу профилисаним челичним лимом TR 40/240/0,6 у боји по избору Инветитора, преко носача фасаде. Антикоровизивну заштиту извести у складу са СРПС ИСО 12944; 2002. Квалитет и врста материјала видљиви у предмјеру радова, а у складу с тим описима извести наведене радове.

ТАМПОН ЋЕЛИЈА $Q=3 \times 931 \text{ m}^3$: према избору инвеститора пројектоване су ћелије типа SCE760/16T45, следећих карактеристика: цилиндар пречника $\varnothing 7,64 \text{ m}$, укупна висина силоса са кровом 24,145 m. Цилиндрични плашт ћелије се формира од закривљених синусно профилисаних лимова са поцинкованим стубовима за укрупњење и поцинкованим спојним средствима, заптивен специјалним гитом. Вертикални и хоризонтални наставци се замичу. Кров ћелије је од равносегментираних вишеугаоне купе, израђен од поцинкованог челичног лима међусобно спојен који обезбеђује немогућност продирања воде кроз кровну конструкцију. Челична конструкција левка и прстена за ослањање ћелије на 20 стубова који се ослањају у 20 тачака, излазним отвором $\varnothing 250 \text{ mm}$ са прирубницом за директну везу на затварач. Прстен се ослања на 20 равних стубова који се ослања на бетонске стубове 50x50 cm повезаних АВ гредом.

Све ћелије су фундирани на АБ наглавној греди дебљине $d = 60 \text{ cm}$ са шиповима.

За монтажу надћелијске транспортне опреме предвиђене су челичне пасареле које међусобно повезују ћелије. У склопу тампон ћелија пројектоване су пасареле. Пасареле служе за комуникацију и опслуживање опреме изнад ћелије и погона елеватора.

Конструкција пасарела је у завареној изведби од цеви, НОР профила у квалитету S 235 JRG2, те истегнутог метала са оградом и решеткастим базиштем. Ћелије су према одлуци инвеститора увозне типа „SYMAGA“ које се производе у Шпанији. У поступку усклађења увозних ћелија са домаћом регулативом увозник је прибавио извештај о испуњености услова за изградњу силоса у Србији из којег се виде основне карактеристике како по квалитету материјала и начину прорачуна.

Пасареле се антикоровизионо заштићују у складу са Правилником о заштити носећих челичних конструкција.

ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБОВИ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ: елеваторски стубови су челични решеткасти стубови који служе за стабилизацију елеватора и уједно за комуникацију до надћелијског простора силоса због повремене контроле и ремонта надсилосне опреме, а елеваторске јаме служе за смештај елеватора.

У склопу комплекса силоса пројектовано је пет елеваторских стубова и то:

- E23 и E 24 са висином последње платформе на коти 37.90 m,
- E25 и E26 са висином платформе на коти 37.73 m и
- E27 са висином последње платформе на коти 37.00 m.

Елеваторски стуб E23/E24 је просторна решетка димензија 4.200 x 3.800 mm која се ослања на зидове елеваторске јаме.

Унутар стубова су формиране потребне опслужне платформе, а дуж стуба су постављене степенице и/или пењалице које знатно упрошћују комуникацију радника на одржавању.

Конструкција се изводи од ХОП и ваљаних челичних профила те истегнутог метала, све у квалитету S 235 JRG2. Све везе су заварене.

Елеваторски стубови се антикорозионо заштићује у складу са Правилником о заштити носећих челичних конструкција СРПС ИСО 12944; 2002. Боја завршног слоја према захтеву Инвеститора.

У циљу заштите челичне конструкције од корозије, конструкцију добро очистити и заштитити, док ће се друго бојење заштитном бојом, у два слоја, извршити на лицу места по извршеној монтажи конструкције. Са заштитом почети, тек пошто се сва оштећена места првог основног слоја поправе.

Свако премазивање и бојење се мора вршити по повољном, сувом и топлом времену и када нема прашине. Површине челичне конструкције које долазе у додир са бетоном, не смеју се бојити већ се морају очистити од рђе, љуске, прљавштине, од уља и масти и после тога премазати цементним млеком.

Монтажа се врши према Правилнику о техничким мерама и условима за монтажу челичних конструкција („Службени лист СФРЈ“, број 29/1970). Стуб са степеништем, оградама и платформама укрупњава се у целини на платоу. Конструкција се хвата, ради одизања, у чворовима решетке. Ауто-дизалицом се транспортује у пројектовани положај. Након довођења у пројектовани положај - појасеви стуба се заварују за анкер плочице, остављене у темељној конструкцији.

Радионичке везе извешће се заваривањем, монтажне везе на објекту завртњима класе чврстоће према статичком прорачуну и монтажним варовима.

Монтажа мора бити поверена искусним монтерима и у свему мора бити изведена према пројекту и техничким прописима за израду ове врсте конструкције. Пре израде конструкције Извођачу радова се предлаже да у свом припремном одељењу детаљно разради сву техничку документацију и са пројектантом расправи евентуалне нејасноће. Мостови и пењалице укрупњавају се на локацији уз објекат и одатле ауто-дизалицом транспортују у пројектовани положај.

Елеваторске јаме представљају правоугаоне АВ шахтове са ободним зидовима, темељном плочом и лименим поклопцем/АВ плочом. Зидови јаме имају потребне отворе за пролаз опреме. Кроз лимени поклопац предвиђени су отвори за пролаз елеваторских цеви оивичени уградним рамовима за формирање опшавке око елеваторских цеви и отвор за уношење опреме и приступ у јаму. Приступ у елеваторску јаму Е27 је помоћу пењалица, снабђен лименим поклопцем. Дубина дубоког фундаирања је усвојена уважавајући геомеханички елаборат и услове на лицу места. Шипови су типа „СФА“ Ø 600 mm, MB 30, просечне дужине 10.00 m'.

Бетонска конструкција свих јама је од MB30 са додатком адитива за водонепропусност VDP V6. Армира се мрежастом и ребрастом арматуром квалитета B500B. У бетонску конструкцију уграђују се челични елементи. Изводе се од B500B и S 235 JRG2 у завареној изради, антикорозиона заштита видљивих делова као за челичну конструкцију.

КОЛСКА ВАГА: на простору комплекса поставља се укопана друмско-колска вага са мостом димензија 18,64 x 4 m која се састоји од три сегмента.

Армиранобетонска сегментна плоча дебљине 30 cm је формирана у челичној оплати од ХОП профила U300 x 100 x 3 mm повезаној са арматуром плоче.

АБ темељи су димензија b/d = 120/80 и 100/80 cm, четири комада. Темељи су повезани везном плочом d = 20 cm. Дубина фундаирања темеља је d = 85 cm. Испод темеља се налази слој подложног бетона d = 5 cm и тампон слој шљунка d = 25 cm, збијености Ms=300 kN/m².

Испред и иза мерног моста ваге су монтажне прилазно-силазне рампе, четири комада, чији је облик прилагођен приступу и силазу са ваге. Навозна рампа је у

нивоу моста ваге. Рампа представља АБ плочу $d = 20$ cm постављену на тампон слој шљунка $d = 30$ cm, збијености $M_s = 500$ kN/m².

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ: за одвијање технолошког процеса пријема и складиштења пољопривредних сировина унутар комплекса, неопходне су интерне саобраћајнице које прате токове транспортних средстава, материјала и опслужних радника.

Улаз у комплекс је контролисан и врши се путем видео надзора са даљинским управљањем отварања улазних капија.

Планира се да се улаз у комплекс I у постојећем стању користи за путничке аутомобиле, бициклически саобраћај и као пешачки прилаз. Након изградње предвиђене насељске саобраћајнице и денивелисаног укрштања користиће се у складу са саобраћајним решењем насељске саобраћајнице.

Ширине улазних саобраћајница и манипулативних платоа пројектоване су да приме двосмерни теретни саобраћај као и возила за противпожарну заштиту. Приступна саобраћајница је ширине 6,5 m'. Све пројектоване површине прате конфигурацију терена. Саобраћајница до објекта колска вага и објекта усипних кошева је пројектована за двосмерни саобраћај. Полупречници окретница и кружни ток око објекта силоса планиран је за једносмерни саобраћај. Пројектован је тако да омогућава кружни ток саобраћаја и несметану манипулацију возила како за пријем тако и за утовар у возило као и саобраћање ватрогасног возила.

На парцели је обезбеђен довољан број места за паркирање путничких аутомобила за запослене и посетиоце. Према правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), број потребних паркинг места за производни, магацински и индустријски објекат је по једно место на 200 m² корисног простора. Површина под објектима је 579 m². За паркирање путничких аутомобила обезбеђено је 9 паркинг места.

Спратност објекта планираних за изградњу и постављање у оквиру пољопривредног комплекса прилагођена је захтевима технологије. Размештај садржаја омогућава даљи плански развој и њихово прилагођавање будућим захтевима.

Сви објекти планирани за изградњу овим Урбанистичким пројектом су својим обликом и карактеристикама прилагођени технологији и намени.

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

Објекте обухваћене Урбанистичким пројектом, могуће је градити фазно у зависности од потреба и могућности инвеститора, водећи првенствено рачуна о процесној условљености садржаја. Биће грађени у складу са свим законским нормама и прописима који су предвиђени за овакав тип објекта.

6. Заштита животне средине

Мере заштите животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног комплекса сведу у оквире границе прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији одрживог развоја.

Према Уредба о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008), постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла

капацитета од 30-300 t /дан и за сушаре капацитета преко 200 t на дан, налазе се на Листи II, односно на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За утврђивање потребе израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину, потребно је обратити се надлежној управи за заштиту животне средине која одлучује о потреби израде ове врсте документације.

Инвеститор је за фазу изградње комплекса силоса 8x8000 m³ исходовао Решење - сагласност на студију о процени утицаја на животну средину од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, заведено под бројем 140-501-700/2018-05 од 14.09.2018. године.

У циљу заштите воде, ваздуха и земљишта, као природних ресурса, потребно је предузети одговарајуће мере заштите простора:

- у контексту заштите животне средине предметног подручја **за време извођења грађевинских радова** и организације градилишта, треба посебно обратити пажњу да не дође до загађења подземних вода и околног простора нафтом, уљем и мазивима и другим опасним и штетним материјама;
- промене и утицај на животну средину за време извођења грађевинских радова су минималне и своде се на загађење ваздуха од прашине и буку подигнуту радом грађевинских машина на градилишту;
- за време редовног рада објекта не очекује се емисија штетних састојака у атмосферу изнад максималних дозвољених. **Загађење ваздуха** је реално занемарљиво због постављених аспиратора за прикупљање честица прашине на местима емисије. Процес складиштења пољопривредних производа је сув, без индустријских отпадних вода тако да нема **загађења земљишта и воде**;
- **бука и вибрације** које се могу јавити у току рада објекта су локалног карактера и не утичу на ширу околину;
- санитарне отпадне воде из круга комплекса, упуштају се у насељску канализациону мрежу;
- ради заштите од пожара комплекс мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009 и 20/2015), и према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима. Испуњеност услова биће верификована кроз израду техничке документације и њену контролу од стране надлежне организације;
- предметна локација припада зони са умереним степеном сеизмичности, те је потребно објекте дефинисати на отпорност степена сеизмичности од 6⁰MCS;
- неопходно је формирање појаса заштитног зеленила у кругу комплекса, а према парцелама у окружењу. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, препоручује се учешће аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста најмање 30% ради очувања биодиверзитета аграрног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогомије, односно спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса. Избегавати коришћење инвазивних врста за озелењавање.

КОНТРОЛА ЗАГАЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање комплексом обухвата праћење и контролу одговарајућих параметара везаних за заштиту животне средине:

- континуирано одржавање механичких постројења, свих садржаја комплекса и интерних саобраћајница;
- доследно спровођење пројектованог и прописаног технолошког процеса;
- пружање адекватне заштите радника.

7. Инжењерскогеолошки услови

За предметни простор израђен је геомеханички елаборат ЕГ-037/2016 од 12.2016, Д.О.О. „ГЕОЕХPERT“, Суботица, као и елаборати ЕГ-3381 од 06.2017, ЕГ-3441 од 11.2018. и ЕГ-3719 од 12.2022, А.Д. „Завод за геотехнику“ Суботица из Суботице.

ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Основна рељефно-морфолошка целина која карактерише подручје Бачке Тополе је телечка лесна зараван са благим северо-источним падинама.

За подручје Бачке Тополе са геоморфолошког аспекта значајна је долина Криваје. Река Криваја са својим притокама, фреатске и артешке воде, дају простору основни хидрографско-морфолошки печат формирајући карактеристичан благо заталасан облик предела. Доминантно земљиште на локацији комплекса је чернозем (мицеларни) на лесном платоу и делувијално-алувијални нанос карбонатни и бескарбонатни.

МЕТЕОРОЛОШКЕ И КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Ваздушна струјања имају посебан значај јер директно утичу на влажност земљишта и испаравање. Доминантни ветрови су из правца северозапада и југоистока. Највећа средња годишња брзина северозападног ветра износила је 5,6 m/s.

Просечна годишња количина падавина износи 541,6 mm, са мањим или већим стварним одступањима од наведене просечне вредности. Просечан број дана са снежним покривачем износи 28 дан/годишње.

КОНФИГУРАЦИЈА ТЕРЕНА

Терен се налази у благом паду. Површина лесне заравни на којој се локалитет налази је апсолутне висине 93.00 до 125.00 MNV док се сам локалитет налази на сса 107.75 MNV.

8. Заштита непокретних културних и природних добара

У ширем окружењу предметне локације нису евидентирани археолошки локалитети нити су утврђене археолошке зоне заштите непокретних културних добара. Такође, нису утврђена подручја предвиђена за заштиту природних добара.

Уколико се приликом извођења земљаних радова приликом изградње објеката или инфраструктуре у оквиру границе парцеле наиђе на археолошке остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да предузму одговарајуће мере - да све радове обуставе и о томе обавесте надлежну службу за заштиту споменика културе, и да предузму мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

В.) УСЛОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА


Изградња пољопривредног комплекса на катастарској парцели број 7673, к.о. Бачка Топола - град, дефинисана је планским решењем.

Урбанистички пројекат - урбанистичко-архитектонска разрада локације је урађена у 3 примерка и по овери ће се чувати у архиви општине Бачка Топола и надлежном одељењу локалне управе.

Према члану 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2021), урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, потврђује одељење органа јединице локалне самоуправе надлежно за послове урбанизма.

Потврђен урбанистички пројекат (урбанистичко-архитектонска разрада локације), Генерални план насеља Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/1997) и Одлука о одређивању делова Генералног плана насеља Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 10/2003), су основ за издавање документације за изградњу објеката и израду пројектно-техничке документације.

У Новом Саду,
мај 2023. године

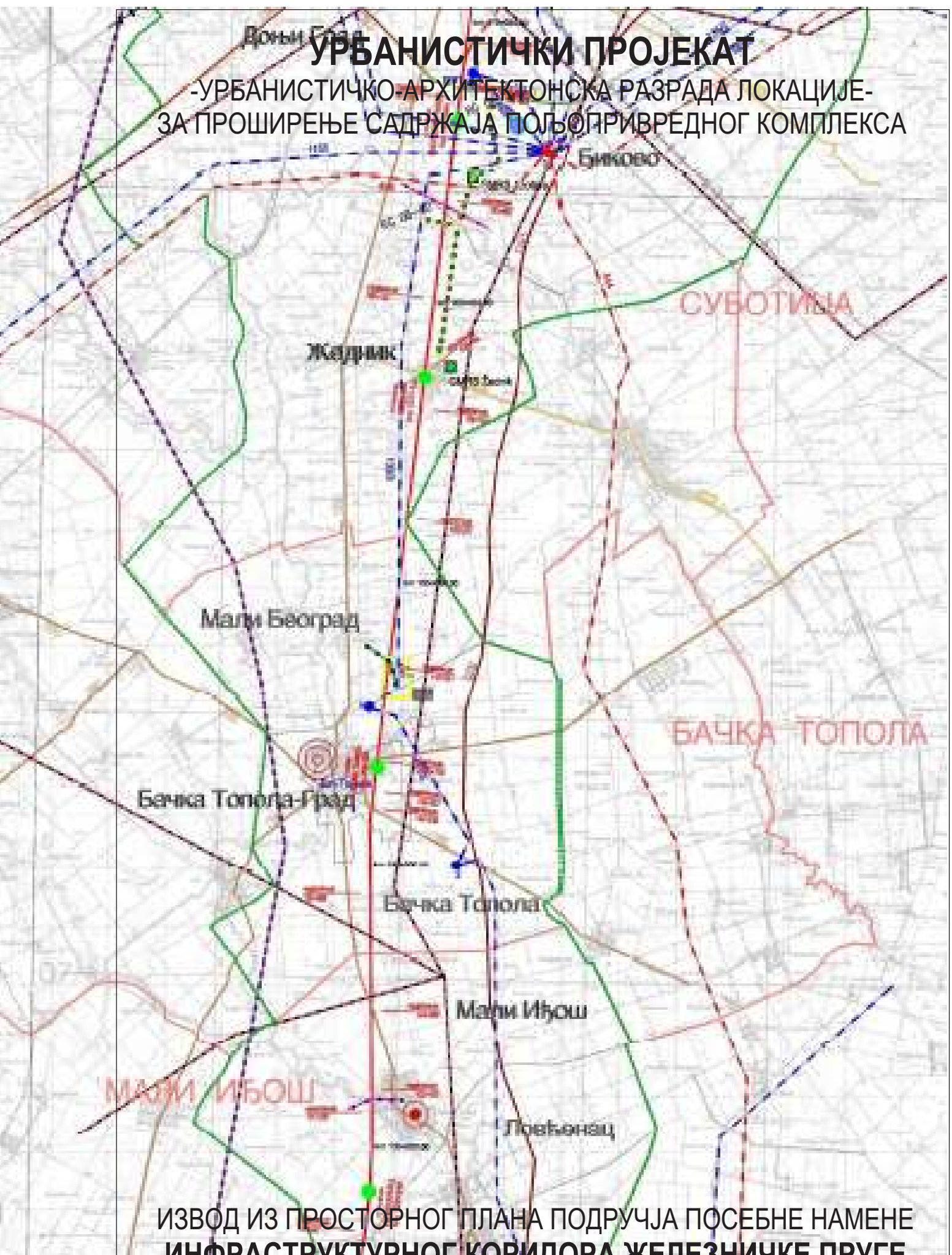
Одговорни урбаниста:

Марија М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 1632 18
Марија Миливојевић, мастер инж. арх.



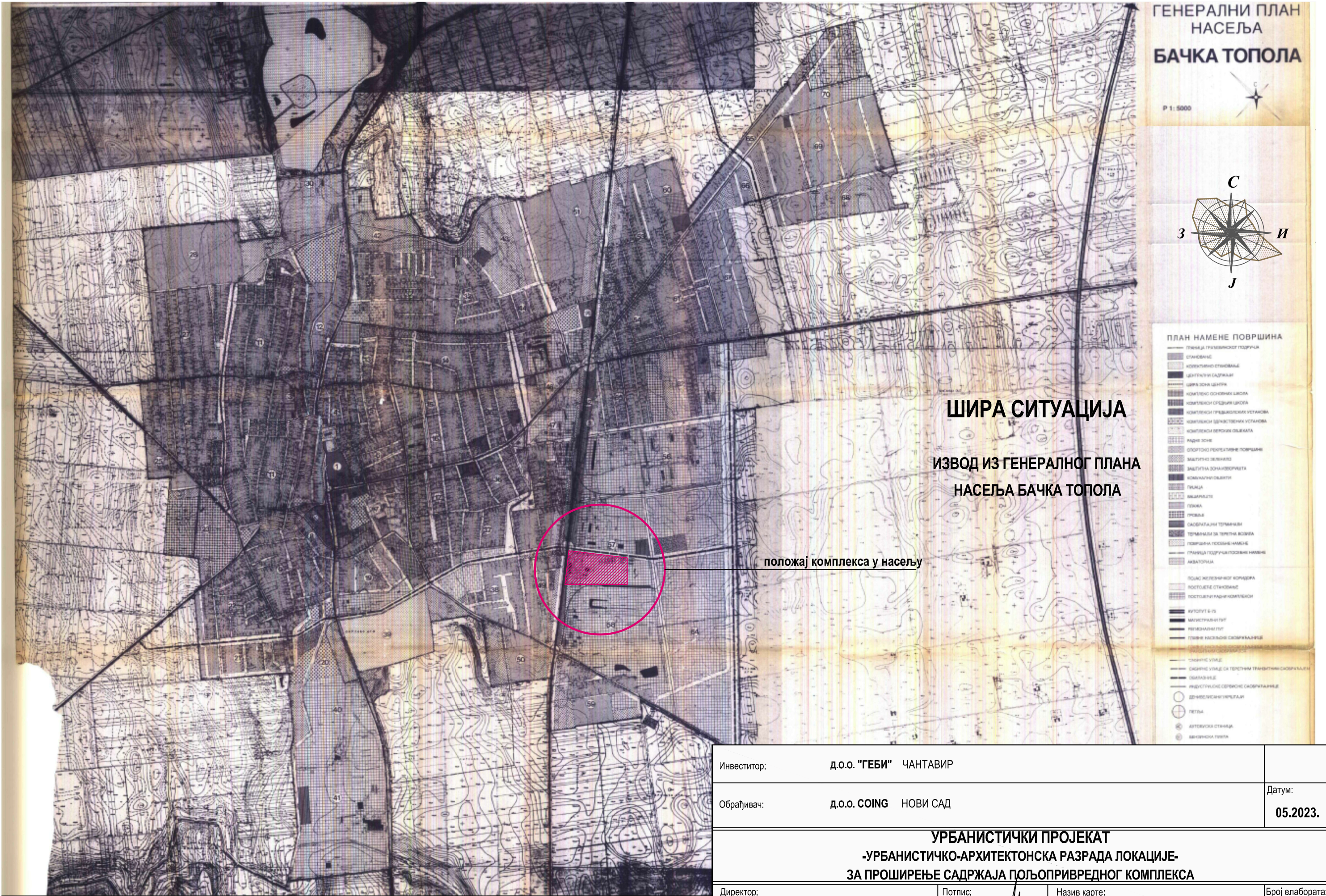
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА



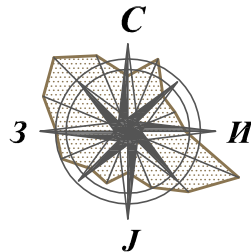
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД - СУБОТИЦА - КЕЛЕБИЈА



СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ СА
НИВЕЛАЦИЈОМ И
РЕГУЛАЦИЈОМ

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:



- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 3 — описна тачка
- 7673 — ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- ▨ — постојећи објекти на парцели

- 1 трансформаторска станица
- 2 бетонски силоси са опремом
- 3 управа
- 4 главна управна зграда
- 5 колска вага
- 6 CNG станица
- 7 силосне ћелије $Q = 8 \times 8000 \text{ m}^3$
- 8 усипни кош са надстрешницом
- 9 аспиратерска кућа П+5
- 10 тампон ћелија $Q = 6 \times 931 \text{ m}^3$
- 11 сушара за житарице
- 12 ћелије за брзо пуњење $Q = 4 \times 74,15 \text{ m}^3$
- 13 командна кабина

објекти у фази изградње

- 1 трансформаторска станица МБТС
- 2 силосне ћелије $Q = 24 \times 8000 \text{ m}^3$
- 3 ћелије за брзо пуњење $Q = 4 \times 74,15 \text{ m}^3$
- 4 црпна станица за атмосферске воде
- 5 командна кабина

планирани објекти

- 1 колска вага
- 2 усипни кош са надстрешницом
- 3 аспиратерска кућа П+5
- 4 тампон ћелија $Q = 3 \times 931 \text{ m}^3$
- 5 командна кабина

КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧКА		
број тачке	X	Y
1	7395402	5074830
2	7395738	5074787
3	7395729	5074622
4	7395365	5074643
5	7395387	7395387
6	7395390	5074861
7	7395405	5074859

- ⊕ СЕПАРАТОР
- ⊞ ХИДРАНТСКИ ОРМАР СА ПОПРЕМОМ ЗА ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- ШВ1 ВОДОВОДНИ ШАХТ СА ВОДОМЕРОМ
- ШК1 ШАХТ ГРАДСКЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- СЛИВНИК

површина парцеле 7673 к.о. Бачка Топола - град П = 6,4200 ha

Инвеститор: д.о.о. "ГЕБИ" ЧАНТАВИР

Обрађивач: д.о.о. COING НОВИ САД

Р
1:1000

Датум:
05.2023.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор:

Душко Милановић, дипл.грађ.инж.

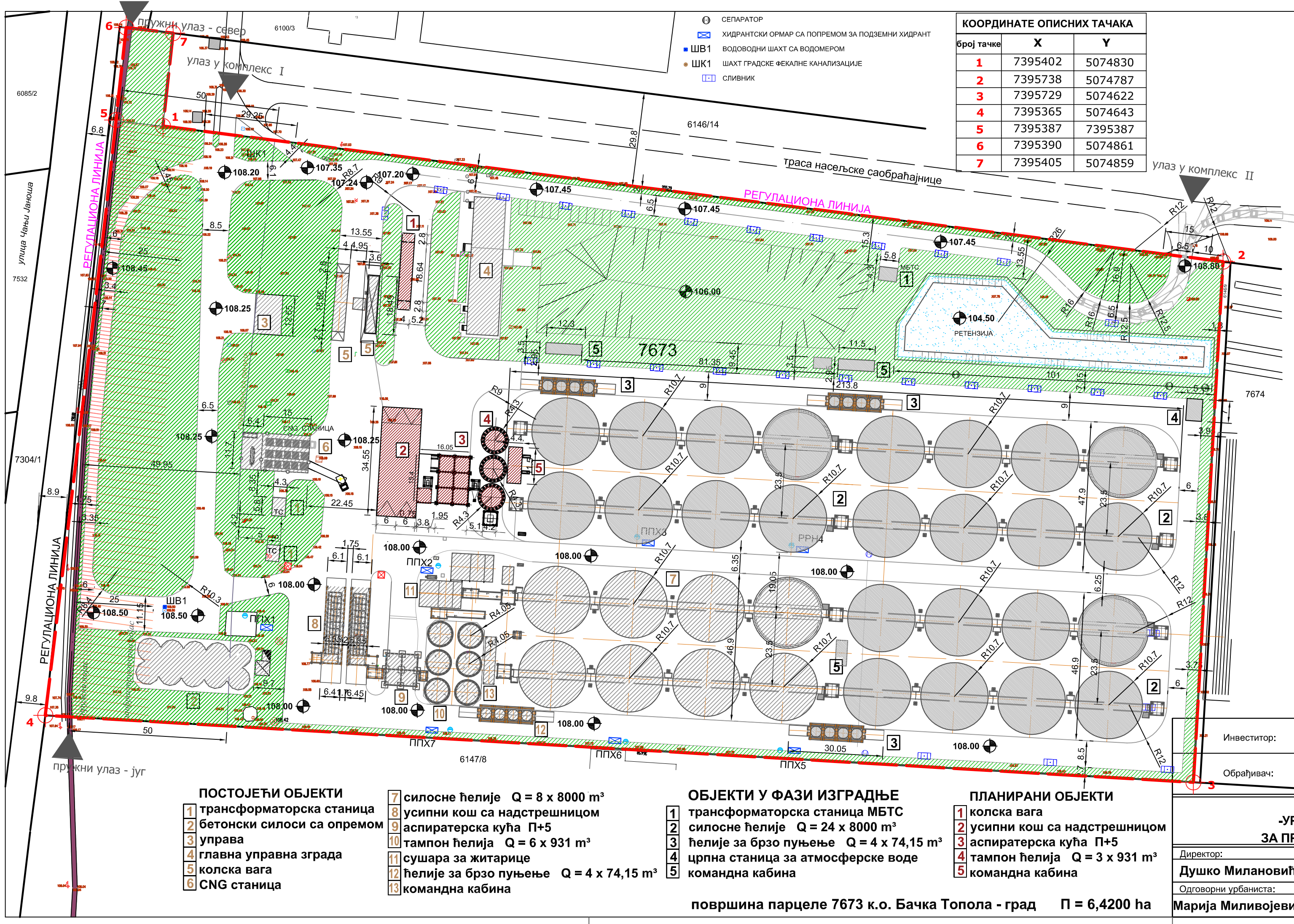
Одговорни урбаниста:

Марија Миливојевић, маст.инж.арх.

Назив карте:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ СА
НИВЕЛАЦИЈОМ И
РЕГУЛАЦИЈОМ

Број
елабората:
673/22-УП
Број листа:
4



ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 3 — описна тачка
- 7673 — ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- слободне зелене површине
- површине под изграђеним објектима
- површине под планираним објектима
- објекти у фази изградње
- интерне саобраћајне површине и платои
- железничка инфраструктура
- ретензија

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- 1 трансформаторска станица
 - 2 бетонски силоси са опремом
 - 3 управа
 - 4 главна управна зграда
 - 5 колска вага
 - 6 CNG станица

- 7 силосне ћелије Q = 8 x 8000 m³
- 8 усипни кош са надстрешницом
- 9 аспиратерска кућа П+5
- 10 тампон ћелија Q = 6 x 931 m³
- 11 сушара за житарице
- 12 ћелије за брзо пуњење Q = 4 x 74,15 m³
- 13 командна кабина

- ОБЈЕКТИ У ФАЗИ ИЗГРАДЊЕ**
- 1 трансформаторска станица МБТС
 - 2 силосне ћелије Q = 24 x 8000 m³
 - 3 ћелије за брзо пуњење Q = 4 x 74,15 m³
 - 4 црпна станица за атмосферске воде
 - 5 командна кабина

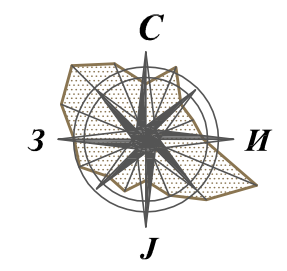
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**
- 1 колска вага
 - 2 усипни кош са надстрешницом
 - 3 аспиратерска кућа П+5
 - 4 тампон ћелија Q = 3 x 931 m³
 - 5 командна кабина

површина парцеле 7673 к.о. Бачка Топола - град П = 6,4200 ha

Инвеститор:	д.о.о. "ГЕБИ" ЧАНТАВИР	Р 1:1000
Обрађивач:	д.о.о. COING НОВИ САД	Датум: 05.2023.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ- ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА		
Директор:	Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	
Одговорни урбаниста:	Марија Миливојевић, маст.инж.арх.	
Назив карте: ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА		
Број елабората:	673/22-УП	Број листа: 5

- СЕПАРАТОР
☒ ХИДРАНТСКИ ОРМАР СА ПОПРЕМОМ ЗА ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТ
■ ШВ1 ВОДОВОДНИ ШАХТ СА ВОДОМЕРОМ
● ШК1 ШАХТ ГРАДСКЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
□ СЛИВНИК

КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧАКА		
број тачке	X	Y
1	7395402	5074830
2	7395738	5074787
3	7395729	5074622
4	7395365	5074643
5	7395387	7395387
6	7395390	5074861
7	7395405	5074859



ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 3 — описна тачка
- 7673 — ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- ▨ површине под изграђеним објектима
- ▨ површине под планираним објектима
- ▨ објекти у фази изградње
- ▨ саобраћајне и манипулативне површине
- ▨ пешачки саобраћај
- ▨ мирујући саобраћај
- ▨ пошљунчане површине испод силоса
- ▨ железничка инфраструктура
- ▨ ретензија

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- 1 трансформаторска станица
 - 2 бетонски силоси са опремом
 - 3 управа
 - 4 главна управна зграда
 - 5 колска вага
 - 6 CNG станица

- 7 силосне ћелије Q = 8 x 8000 m³
- 8 усипни кош са надстрешницом
- 9 аспиратерска кућа П+5
- 10 тампон ћелија Q = 6 x 931 m³
- 11 сушара за житарице
- 12 ћелије за брзо пуњење Q = 4 x 74,15 m³
- 13 командна кабина

- ОБЈЕКТИ У ФАЗИ ИЗГРАДЊЕ**
- 1 трансформаторска станица МБТС
 - 2 силосне ћелије Q = 24 x 8000 m³
 - 3 ћелије за брзо пуњење Q = 4 x 74,15 m³
 - 4 црпна станица за атмосферске воде
 - 5 командна кабина

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**
- 1 колска вага
 - 2 усипни кош са надстрешницом
 - 3 аспиратерска кућа П+5
 - 4 тампон ћелија Q = 3 x 931 m³
 - 5 командна кабина

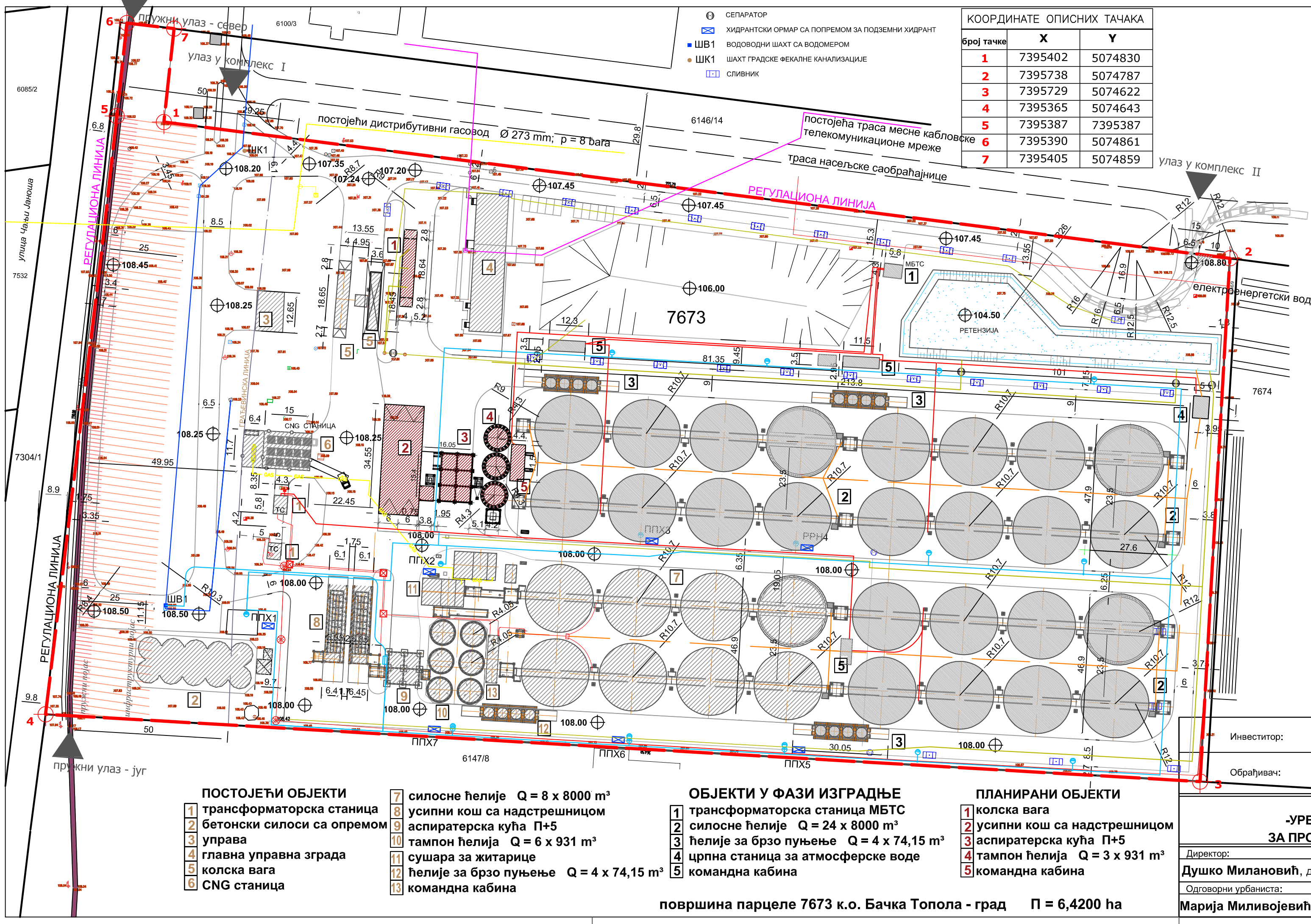
површина парцеле 7673 к.о. Бачка Топола - град П = 6,4200 ha

Инвеститор: д.о.о. "ГЕБИ" ЧАНТАВИР
Обрађивач: д.о.о. COING НОВИ САД

Р 1:1000
Датум: 05.2023.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ- ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор: Душко Милановић, дипл.грађ.инж.		Назив карте:	Број елабората:
Одговорни урбаниста: Марија Миливојевић, маст.инж.арх.		ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	673/22-УП
			Број листа:
			6



ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 3 — описна тачка
- 7673 — ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- водоводна мрежа
- противпожарна мрежа са хидрантима
- канализациона мрежа
- атмосферска канализација - саобраћајне површине
- атмосферска канализација - условно чиста
- дистрибутивни гасовод
- интерна гасна мрежа
- електроенергетска мрежа *постојећа/планирана*
- телекомуникациони вод

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- 1 трансформаторска станица
 - 2 бетонски силоси са опремом
 - 3 управа
 - 4 главна управна зграда
 - 5 колска вага
 - 6 CNG станица

- 7 силосне ћелије Q = 8 x 8000 m³
- 8 усипни кош са надстрешницом
- 9 аспиратерска кућа П+5
- 10 тампон ћелија Q = 6 x 931 m³
- 11 сушара за житарице
- 12 ћелије за брзо пуњење Q = 4 x 74,15 m³
- 13 командна кабина

- ОБЈЕКТИ У ФАЗИ ИЗГРАДЊЕ**
- 1 трансформаторска станица МБТС
 - 2 силосне ћелије Q = 24 x 8000 m³
 - 3 ћелије за брзо пуњење Q = 4 x 74,15 m³
 - 4 црпна станица за атмосферске воде
 - 5 командна кабина

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**
- 1 колска вага
 - 2 усипни кош са надстрешницом
 - 3 аспиратерска кућа П+5
 - 4 тампон ћелија Q = 3 x 931 m³
 - 5 командна кабина

површина парцеле 7673 к.о. Бачка Топола - град П = 6,4200 ha

Инвеститор:	д.о.о. "ГЕБИ" ЧАНТАВИР	Р	1:1000
Обрађивач:	д.о.о. COING НОВИ САД	Датум:	05.2023.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ- ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА			
Директор:	Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	Назив карте:	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Одговорни урбаниста:	Марија Миливојевић, маст.инж.арх.	Број елабората:	673/22-УП
		Број листа:	7



ДОДАТНИ ПРИЛОЗИ









Одељак I

* Број листа непокретности: 7328

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	803529
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД
Датум ажурности:	31.01.2023 02:23:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МОРАВСКА
Број парцеле:	7673
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	64200
Број листа непокретности:	7328
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	109
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	163
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	277
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	17
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	14
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	452
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	22
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	128
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	165
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	75
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	394
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	75
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	129
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	156
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	156
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	109
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	14
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	34
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	46
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	35

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	44
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	99

* Извод из базе података катастра непокретности.

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 45
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 99
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 46
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 53
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 47
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 20
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 48
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 18
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 49
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 19
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 50
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 25
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 51
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 58145
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: "ГЕБИ"ДОО
Адреса: ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица: 0000008202249
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 14.06.2021
Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Датум уписа:

02.06.2022

Врста:

ХИПОТЕКА

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:924-2022 ОД 02.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДЊИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-172/2022, РОП-ПСУГЗ-18426-ЦПХ-5/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 23.МАРТА 2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
САОБРАЋАЈ, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА,
РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ПРАВОСНАЖНО ДАНА
04.05.2022.ГОДИНЕ, ПРЕМА ПОТВРДИ БРОЈ 143-351-
274/2022-04, РОП-ПСУГЗ-18426-ГР-7/2022 ИЗДАТОЈ ДАНА
31.05.2022.ГОДИНЕ, И ТО НА:-СИЛОСНИ КОМПЛЕКС-
СИЛОСИ ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И
ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТО:-ФАЗА 1. (2.ФАЗА
КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ
И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 2 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО
ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ
КАНАЛЕ, КРАЈЊЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И
ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 2.(3.ФАЗА
КОМПЛЕКСА) :ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ
И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 4 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО
ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ
КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, КОМПРЕСОРСКУ
СТАНИЦУ. ОБУХВАТА И САОБРАЋАЈНИЦЕ,
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 3.(4.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ
СИЛОСА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ,
УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ.
ОБУХВАТА И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНСТАЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРЛИВОГ УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА
АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА
КЛИЈЕНТУ-ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО
ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249,
ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ
ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД
09.06.2021.ГОДИНЕ, КАО И ДАНА02.03.2022.ГОДИНЕ
АНЕКСА БР.1 НА ИСТИ И АНЕКСА БЕ.2 САЧИЊЕНОГ ДАНА
31.05.2022.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС
НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ
КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ
ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ
ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ
ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС,
ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА
ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА
ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ
КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ,
А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС
ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА
КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА
ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И
НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА
УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ
БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА
СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. 02.06.2022

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:924-2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. 10.08.2022

ХИПОТЕКА
ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДЊИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-172/2022, РОП-ПСУГЗ-18426-ЦПХ-5/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 23.МАРТА 2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ПОКРАЛИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ПРАВОСНАЖНО ДАНА 04.05.2022.ГОДИНЕ, ПРЕМА ПОТВРДИ БРОЈ 143-351-274/2022-04, РОП-ПСУГЗ-18426-ГР-7/2022 ИЗДАТОЈ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, И ТО НА:-СИЛОСНИ КОМПЛЕКС-СИЛОСИ ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТО:-ФАЗА 1. (2.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 2 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КРАЈЊЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 2.(3.ФАЗА КОМПЛЕКСА) :ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 4 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, КОМПРЕСОРСКУ СТАНИЦУ, ОБУХВАТА И САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 3.(4. ФАЗА КОМПЛЕКСА): ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, ОБУХВАТА И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ДОНАТОРА "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈЕ, СУБОТИЦА, ПТУЈСКА 1, МБ:28829183, ПРЕМА КРАЈЉЕМ КОРИСНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ РЕГИСТАРСКИ БР.СЗ-Х-05/2020-2-1-0007, ККМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ:ККМ/5778/2022/АДМ. И ККМ/5778-1/2022/АДМ. ОД 21.04.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ БР.ККМ/5778/2022/АМ. И ККМ/5778-1/2022/АДМ. ОД 19.05.2022.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД НАЈВИШЕ 474.064.489,23 РСД ШТО ПРЕДСТАВЉА ДИНАРСКУ ПРОТИВВРЕНОСТ БЕСПОВРАТНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ У ИЗНОСУ ОД НАЈВИШЕ ХУФ 1.479.081.206,00. ЗАТЕЗНА КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОД ДАНА ПАДАЊА У ДОЦЉУ КРАЈЉЕГ КОРИСНИКА СА ПОВРАТОМ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА, ПА СВЕ ДО ДАНА ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗНОГ ПОВРАТА СРЕДСТАВА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Датум уписа:

10.08.2022

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

10.08.2022

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД
10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ
ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД
07.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022
ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК
СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА
НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ
ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

05.01.2023

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-8-
082-2971/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није
коначно.

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	109
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВИШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	163
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Имаоци права на објекту

Назив: "ГЕБИ"ДОО
Адреса: ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица: 0000008202249
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 14.06.2021
Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	277

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	17
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	14
Начин коришћења:	ОБЛЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Имаоци права на објекту

Назив: "ТЕБИ" ДОО
Адреса: ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица: 0000008202249
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 14.06.2021
Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	452

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	СИЛОС - ПРОТОЧНИ СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	ПРОТОЧНИ СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	22
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Имаоци права на објекту

Назив: "ГЕБИ" ДОО

Адреса: ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/

Матични број лица: 0000008202249

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 14.06.2021

Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	21
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	9

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - КОМАНДНА КУЋИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	КОМАНДНА КУЋИЦА
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ТЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	128

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - КОЛСКА ВАГА СА НАСТРЕШНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	КОЛСКА ВАГА СА НАСТРЕШНИЦОМ
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	12
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	165

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ - ОГРАЂЕНИ ДЕО ЗА ЛОЦИРАЊЕ РЕЗЕРВОАРСКОГ ПРОСДТОРА ЗА ПРИКОЛИЦЕ СА БОЦАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ОГРАЂЕНИ ДЕО ЗА ЛОЦИРАЊЕ РЕЗЕРВОАРСКОГ ПРОСДТОРА ЗА ПРИКОЛИЦЕ СА БОЦАМА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ТЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	75

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ - ОГРАЂЕНИ ДЕО ЗА ЛОЦИРАЊЕ ГПС СА РЕГУЛАТОРОМ И КОТЛАРНИЦОМ ЗА ЗАГРЕВАЊЕ ГАСА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ОГРАЂЕНИ ДЕО ЗА ЛОЦИРАЊЕ ГПС СА РЕГУЛАТОРОМ И КОТЛАРНИЦОМ ЗА ЗАГРЕВАЊЕ ГАСА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	15
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	16
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ТЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЛИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ, НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	394
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретно сти.

○

○

Опис терета:

ИЗВИШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕЦИПНЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЊАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЊАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЊАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЊАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	75

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - КОЛСКА ВАГА УКОПАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	КОЛСКА ВАГА УКОПАНА
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЛИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	129

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЋЕЛИЈЕ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНА ВАГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЋЕЛИЈЕ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНА ВАГА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021,ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	156

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - УСИПАНИ КОШ СА НАГИБНОМ И ПОЛУПЛАТФОРМОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УСИПАНИ КОШ СА НАГИБНОМ И ПОЛУПЛАТФОРМОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ТЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	156

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - УСИПНИ КОШ СА НАГИБНОМ ПОЛУПЛАТФОРМОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УСИПНИ КОШ СА НАГИБНОМ ПОЛУПЛАТФОРМОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	26
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	109
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - АСПИРАТЕРСКА КУЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АСПИРАТЕРСКА КУЋА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	5

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЛИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	27
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	28
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	14

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	29
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	9
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЏЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	30
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	21

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	31
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	21

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	34

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЛИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	33
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	46

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ И ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРЕБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	36
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ
Корисна површина м²:	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	38
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТАМПОН ЋЕЛИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТАМПОН ЂЕЛИЈА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИПРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	39
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТАМПОН ЋЕЛИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТАМПОН ЂЕЛИЈА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВИШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	40
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТАМПОН ЋЕЛИЈА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТАМПОН ЋЕЛИЈА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	41
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТАМПОН ЋЕЛИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТАМПОН ЋЕЛИЈА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИПРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	42
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТАМПОН ЋЕЛИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТАМПОН ЊЕЛИЈА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	43
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	52

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ТАМПОН ЂЕЛИЈА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТАМПОН ЂЕЛИЈА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	44
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	99
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЛИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	45
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	99
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	46
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	53

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - КОМАНДНА КАБИНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	КОМАНДНА КАБИНА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЛИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	47
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	20
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - КОМПРЕСОСКА СТАНИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	КОМПРЕСОСКА СТАНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	48
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	18
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋА У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВеЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЉИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ГЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	49
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	19

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	"ГЕБИ"ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	14.06.2021
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВО И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	50
Назив улице:	МОРАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	25
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ГЕБИ" ДОО
Адреса:	ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46/
Матични број лица:	0000008202249
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: -, 01.02.2023.г у 15:52, од стране корисника: НОЕМИ САЛМА, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.02.2023 15:51:58

Датум ажурирања података: 31.01.2023 02:23:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД

☒ 7673/0, Површина м²: 64200, Улица / Потес: МОРАВСКА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 109, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

- 

- 

* Извод из базе података катастра непокретности.

☒ Бр.дела парцеле: 49, Површина м²: 19, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 50, Површина м²: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
☒ Бр.дела парцеле: 51, Површина м²: 58145, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			109	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			163	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			277	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			17	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			14	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			452	СИЛОС	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			22	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			21	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			9	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			128	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			165	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			75	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА			394	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА	19	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> МОРАВСКА	25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Филиповић Узелац
СУБОТИЦА
Максима Горког 8

УОП-I:428-2023

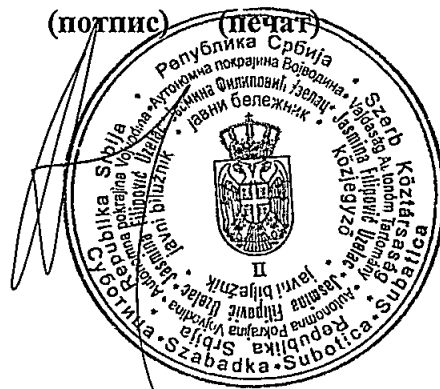
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. -----

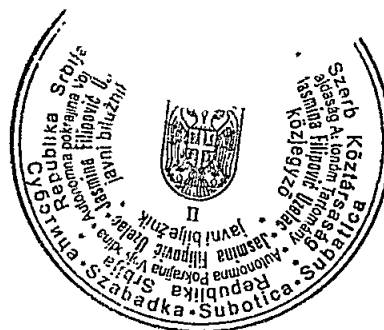
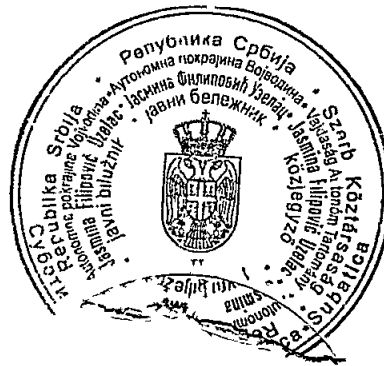
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотетрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе. -----

Јавни бележник
Јасмина Филиповић Узелац
СУБОТИЦА
Максима Горког 8

Дана 01.02.2023. (првог фебруара
двехиљадедвадесеттреће године) године, у
16:19 (шеснаест и деветнаест) часова, у
Суботици, оверено у 1 (један) примерку за
потребе странке

За јавног бележника јавнобележнички
сарадник
Ноеми Амбруш број решења: 1569-2-IV-
8/2022 од: 05.05.2022. год.









Република Србија

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА

РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Београд

32. 4/3-09-0259/2022-0002

23 DEC 2022

На основу члана 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), а у вези са захтевом инвеститора „ГЕБИ“ д.о.о., ул. Маршала Тита 46, Чантавир, интерни бр. 673/22-UP за проширење садржаја пољопривредног комплекса од 14.12.2022. године, а који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србија под бројем 4/3-09-0259/2022-0001 од 19.12.2022. год., помоћник директора Златко Мишчевић, на основу одлуке бр. 6/2-03-0004/2018-0001 од 16.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на локацију за изградњу нових силоса и пратећих објеката, у ул. Моравска 25, на к.п. 7673 КО Бачка Топола.

Локација	к.п. 7673, КО Бачка Топола, ул. Моравска 25
Географске координате центра објекта у WGS-84 координатном систему	N 45° 48' 31.95" E 019° 38' 58.89"
Максимална висина објекта	39 m
Надморска висина терена	108 m

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја за потребе издавања локацијских услова израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе.

3. Инвеститор је у обавези да изврши уплату републичке административне таксе у износу од 900,00 дин.

Образложење

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије поднет је захтев од стране инвеститора „ГЕБИ“ д.о.о., ул. Маршала Тита 46, Чантавир, интерни бр. 673/22-UP за проширење садржаја пољопривредног комплекса од 14.12.2022. године, ради добијања сагласности за изградњу, постављање и обележавање објеката у подручју аеродрома. Увидом у поднету документацију, а на основу члана 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) и Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврдио је да се предметни комплекс објеката, максималне висине до 39 m налази у обухвату заштитне зоне радио-навигационих уређаја.

Објекат се налази у обухвату заштитне зоне радио-навигационих уређаја, али је анализом и прорачуном утврђено да објекат са предвиђеним габаритима не утиче негативно на безбедност ваздушног саобраћаја. Такође, у склопу комплекса се налазе објекти исте/сличне намене који су већ обележени према захтевима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије. Сходно томе, обележавање објеката који су предмет овог решења **није потребно**.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса утврђена је Тарифним бр. 1. и 9. Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.) и износи 900,00 динара. Такса је утврђена чланом 119. став 4. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10 и 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) и Тарифом такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка) и износи 30.000,00 динара.

Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење, у складу са чланом 235. став 5. Закона о ваздушном саобраћају.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољено је изјавити жалбу министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана када је странка обавештена о решењу. Жалба се предаје Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије, у једном примерку. Жалба се може изјавити и у записник. Жалба се таксира републичком административном таксом у износу од 490,00 динара, сагласно Закону о републичким административним таксама и уплаћује се на рачун буџета Републике Србије бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016. Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишћевић


Достављено:

① „COING“ д.о.о. Нови Сад, Булевар
ослобођења 127, 21000 Нови Сад
- ДЦВ
- ДЦВ финансије
- а/а



Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

Број: 125/1

Датум: 29.03.2023.год.

“COING” д.о.о.
Нови Сад
Булевар ослобођења 127

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

На основу Вашег захтева број 673/22-UP од дана 27.02.2023.год. у којој тражите издавање Услова за прикључак на јавну саобраћајницу а за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење садржаја пољопривредног комплекса на к.п. 7673 к.о. Бачка Топола-град, дајемо Вам следећи одговор:

Узимајући у обзир да за нове објекте, тј. 5. фазу изградње, није предвиђен нови прикључак на јавну саобраћајницу, где се постојећи задржава, није потребно издавање нових Услова од стране нашег предузећа. Могућа је примена постојећих Услова за прикључак на јавну саобраћајницу UU-1484/19 из фебруара 2019.године.

Обрадио:

Владимир Крајиновић дипл.инж.грађ.

Директор:

дипл.ек. Дејан Јерковић





J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ

БАЧКА ТОПОЛА

TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT

TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE PLANIRANIH SADRŽAJA NA NASELJSKU INFRASTRUKTURU U BAČKOJ TOPOLI

INVESTITOR:

“GEBI” d.o.o.
ČANTAVIR
ul. Maršala Tita 46.

PREDMET:

Priključenje planiranih sadržaja
na naseljsku infrastrukturu
u Bačkoj Topoli,
Industrijski park
na parc. br. 6146/8

Rukovodioc izrade	Tibor Kovač dipl.ing.arh.
Saradnici	Vladimir Krajinović dipl.ing.građ. Robert Pašti dipl.ing.građ. Norbert Nađ dipl.ing.građ.
Odgovorni urbanista	Tibor Kovač dipl.ing.arh.

UU-1484/19
febr. 2019.

Direktor J.P.

Dejan Jerković dipl.ecc.



2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu Zahteva pod br. 648/18-UP izdato dana 11.01.2019.god. od strane "COING" D.o.o. Novi Sad, primljen pod ev.br. 52, izdaju se Uslovi za priključenje na naseljsku infrastrukturu, za potrebe izrade Urbanističkog projekta za proširenje poljoprivrednog kompleksa u Bačkoj Topoli, na katastarskoj parceli br. 6146/8 k.o. Bačka Topola-grad, investitora "Gebi" d.o.o. Čantavir.

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik br. 72/09, 81/09-ispavka, OU 64/10, 24/11, 132/14 i 145/14), na osnovu Generalnog plana Bačka Topola (Sl.list opštine br.3/97) i na osnovu Plana detaljne regulacije Istočne obilaznice i Topolskog industrijskog parka u Bačkoj Topoli PDR-II-409-06.

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za projektovanje priključenja na naseljsku infrastrukturu.

2.3. LOKACIJA

Lokacija planiranog proširenja poljoprivrednog kompleksa je u naselju Bačka Topola, po Generalnom planu u bloku br.58, u postojećoj industrijskoj zoni, na katastarskoj parceli br. 6146/8 k.o. Bačka Topola-grad.

2.4. NAMENA OBJEKTA

Planira se proširenje postojećeg proizvodnog kompleksa izgradnjom novih objekata uz postojeće, u fazama naznačenih II-IV.

2.5. PRAVILA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS br.22/15) opšta pravila za periferne poslovne, privredne i industrijske zone se odnose sledeća ograničenja:

- najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 60%;
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 1,5.

2.6. INFRASTRUKTURA

Priključna saobraćajnica na uličnu saobraćajnicu je izgrađen.

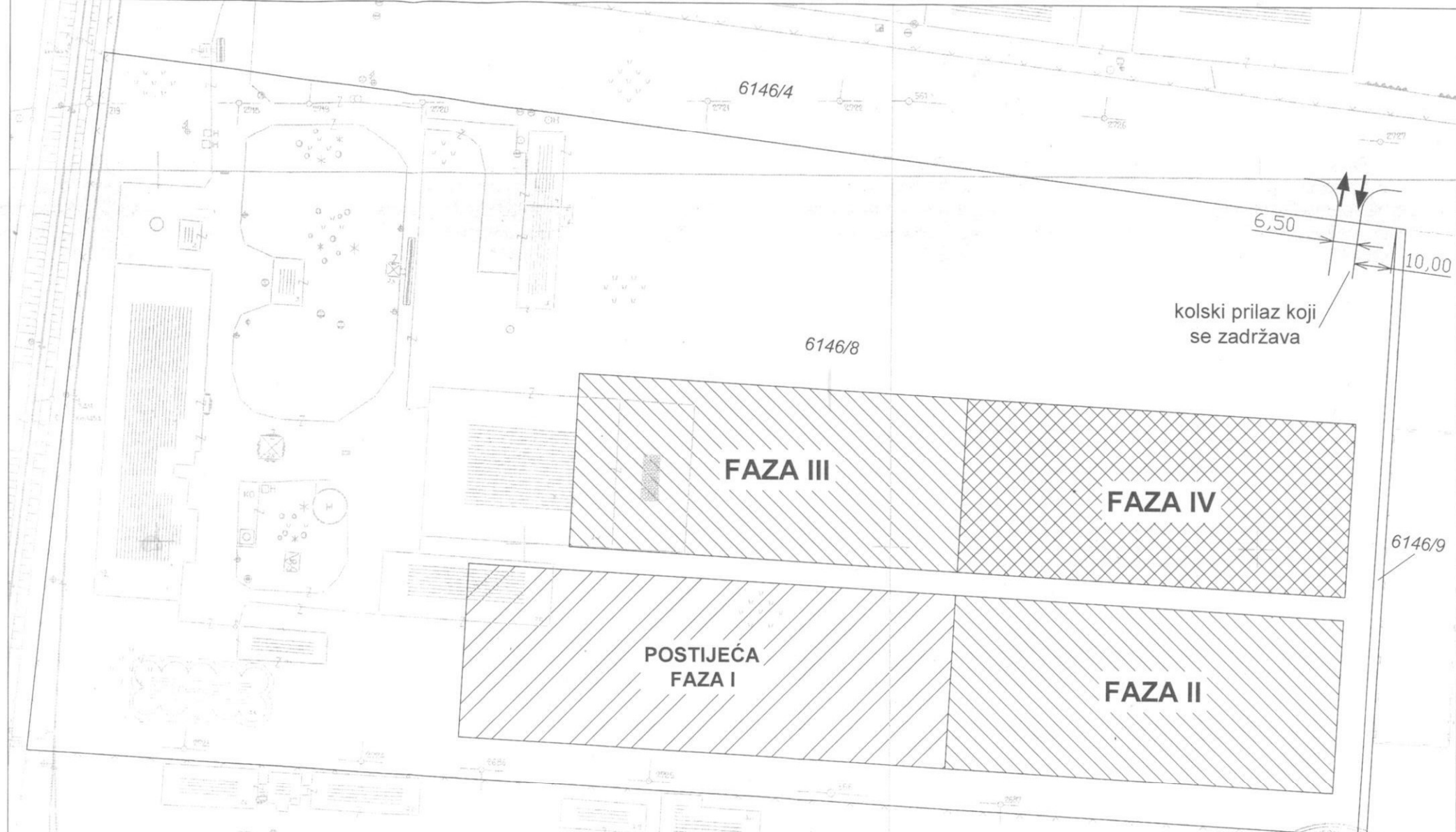
Lokacija priključka je prikazana u grafičkom prilogu.

Unutrašnje saobraćajnice za interni saobraćaj unutar kruga kompleksa rešavati na osnovu potreba funkcionisanja kompleksa.

Poluprečnike lepeza odrediti na osnovu krive tragova merodavnog vozila koji će koristiti predmetne saobraćajnice.

Izradili:

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.



J.P. za građevinsko zemljište, urbanističko planiranje Bačka Topola
UU-1484/19

INVESTITOR	PREDMET	SADRŽAJ	UKUPNO PROJEKTOVANJE
"GEBI" d.o.o., Čantavir, ul. Maršala Tita br. 46	Priključenje planiranih sadržaja na naseljsku infrastrukturu	Situacija	RUKOVODIOG PROJ. Kovač Tibor dipl.ing.arh.
			OBRADIO: Krajinović Vladimir dipl.gradj.ing.
			februar 2019. R 1:1000

Број: 3/2023-14
Дана: 03.09.2023
Наш знак: ИГ

„ГЕВИ“ д.о.о.
Маршала Тита бр. 46
24220 Чантавир

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу силосног комплекса са пратећим објектима на к.п. број 7673 КО Бачка Топола - град у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) у Бачкој Тополи

Дана 16.12.2022. године примили смо захтев „COING“ д.о.о. Нови Сад, број 673/22-UP, којим се обраћају, у ваше име као Инвеститора, за издавање техничких услова за изградњу силосног комплекса са пратећим објектима на к.п. број 7673 КО Бачка Топола - град у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) у Бачкој Тополи. На основу увида у расположиву документацију, обавештавамо вас о следећем:

- а) У досадашњој сарадњи за израду техничке документације на изградњи силосног комплекса са пратећим објектима у заштитном пружном појасу железничке пруге, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је издало следеће акте:
- Технички услови за изградњу силосног комплекса за житарице са пратећим објектима на к.п. број 6146/8 КО Бачка Топола у заштитном појасу железничке пруге (Београд)-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-(Kelebia) у Бачкој Тополи, број 1/2017-5706 од 04.10.2017. године,
 - Технички услови за изградњу објекта инсталација компримованог природног гаса за сужаре житарица на к.п. број 6146/8 КО Бачка Топола у заштитном појасу железничке пруге (Београд)-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-(Kelebia) у Бачкој Тополи, број 2/2018-1277 од 08.10.2018. године,
 - Технички услови за изградњу силосног комплекса за житарице са пратећим објектима на к.п. број 6146/12 КО Бачка Топола - град у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар)-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-(Kelebia) у Бачкој Тополи, број 3/2021-1309 од 09.09.2021. године.
- б) Инвеститор „ГЕВИ“ д.о.о. планира изградњу нових силоса са пратећим објектима у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар)-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-(Kelebia) у Бачкој Тополи.
- в) Комплекс складишта предузећа „ГЕВИ“ д.о.о. налази се са десне стране железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница- (Kelebia), од наспрам km 143+110 до наспрам km 143+300.
- г) Најближа тачка катастарске парцеле број 7673 КО Бачка Топола - град налази се на удаљености од 6m мерено од осовине пружног колосека железничке пруге. Паралелно са пружним колосеком железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница- (Kelebia) налази се индустријски колосек „Геби“.

- д) Друмски приступ катастарској парцели и планираним објектима је остварен из Моравске улице, преко путног прелаза у km 143+368 железничке пруге и индустријског колосека северно од парцеле према железничкој станица Бачка Топола.

На основу увида у расположиву техничку документацију „Инфраструктура железнице Србије” а.д. прописује техничке услове за изградњу силосног комплекса са пратећим објектима на к.п. број 7673 КО Бачка Топола - град у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) у Бачкој Тополи:

1. Могуће је изградити силосни комплекс са пратећим објектима на к.п. број 7673 КО Бачка Топола - град са десне стране железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) од наспрам km 143+160 до наспрам km 143+300, тако да најближа тачка објеката буде на удаљености не мањој од 50m мерено од осовине најближег колосека.
2. Димензије и спратност објеката ће бити дефинисани урбанистичким условима надлежног органа Општинске управе општине Бачка Топола.
3. Могуће је партерно уредити простор око силоса, без ограничења унутар границе предметне парцеле, с тим да одводњавање површинских и отпадних вода са објеката и околног терена мора бити контролисано и решити тако да се не одводи према пруги.
4. Друмски приступ новим објектима могуће је задржати са постојеће друмске саобраћајнице, Моравске улице.
5. Подносилац захтева је дужан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, изградњи и експлоатацији.
6. Подносилац захтева је дужан да за наведену градњу прибави и остале прописима предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа, како је то дефинисано планском документацијом.
7. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије” а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације објеката, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
8. „Инфраструктура железнице Србије” а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима због близине пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору.
9. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- "COING" д.о.о. Нови Сад, Ул. Булевар ослобођења 127, 21000 Нови Сад
- Сектору за грађевинске послове
- Секцији ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: : Д210- 88450/2 ЈБ

Датум: 17.03.2023

COING доо Нови Сад
Булевар ослобођења 127
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекте у вези проширење садржаја пољопривредног комплекса (на к.п. бр. 7673 К.О. Бачка Топола – Град) у Бачкој Тополи

ВЕЗА: Ваш допис 673/22-UP од 27.02.2023.

ИНВЕСТИТОР: „ГЕБИ“ДОО, Маршала Тита 46, Чантавир

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

Стога у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010 чланови бр.42, 45 и 46) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС) и изменама бр. 132/14 од 8.12.2014. и 145/14 и 86/2018, а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, као ни угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

2. Најкасније 10 (десет) дана пре почетка било каквих радова у близини ЕК објеката **ОБАВЕЗНИ** сте да се писмено обратите „Телеком Србија“ а.д. Београд, или на факс број 024/551-999, са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта


као и њиховим телефонима за контакт. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за мрежну операцију Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ЕК каблова. За све потребне информације можете се обратити на телефон број **024/415-0400** или на факс **024/551-999**. Контакт особа у вези каблова приступне месне ЕК мреже (бакарни ЕК каблови) је **Лајош Сабо**, тел. **024/715-424**, моб.тел. **064/6522-106** или е-маил адреса ljoss@telekom.rs, а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички и коаксијални ЕК каблови) **Александар Ђорђевић**, инж. **024/415-0400**, моб.тел. **064/6522-167** или на е-маил адреса aleksandardjio@telekom.rs.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација
4. Због значаја каблова месне ЕК мреже (бакарни ЕК каблови) на предметној локацији, наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд при извођењу радова, како не би дошло до оштећења и урушавања постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д.
5. Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката
6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)
7. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи
8. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње
9. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови
10. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
11. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“ у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. Служби за мрежне операције Суботица, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон)
12. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
13. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)

14. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
15. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

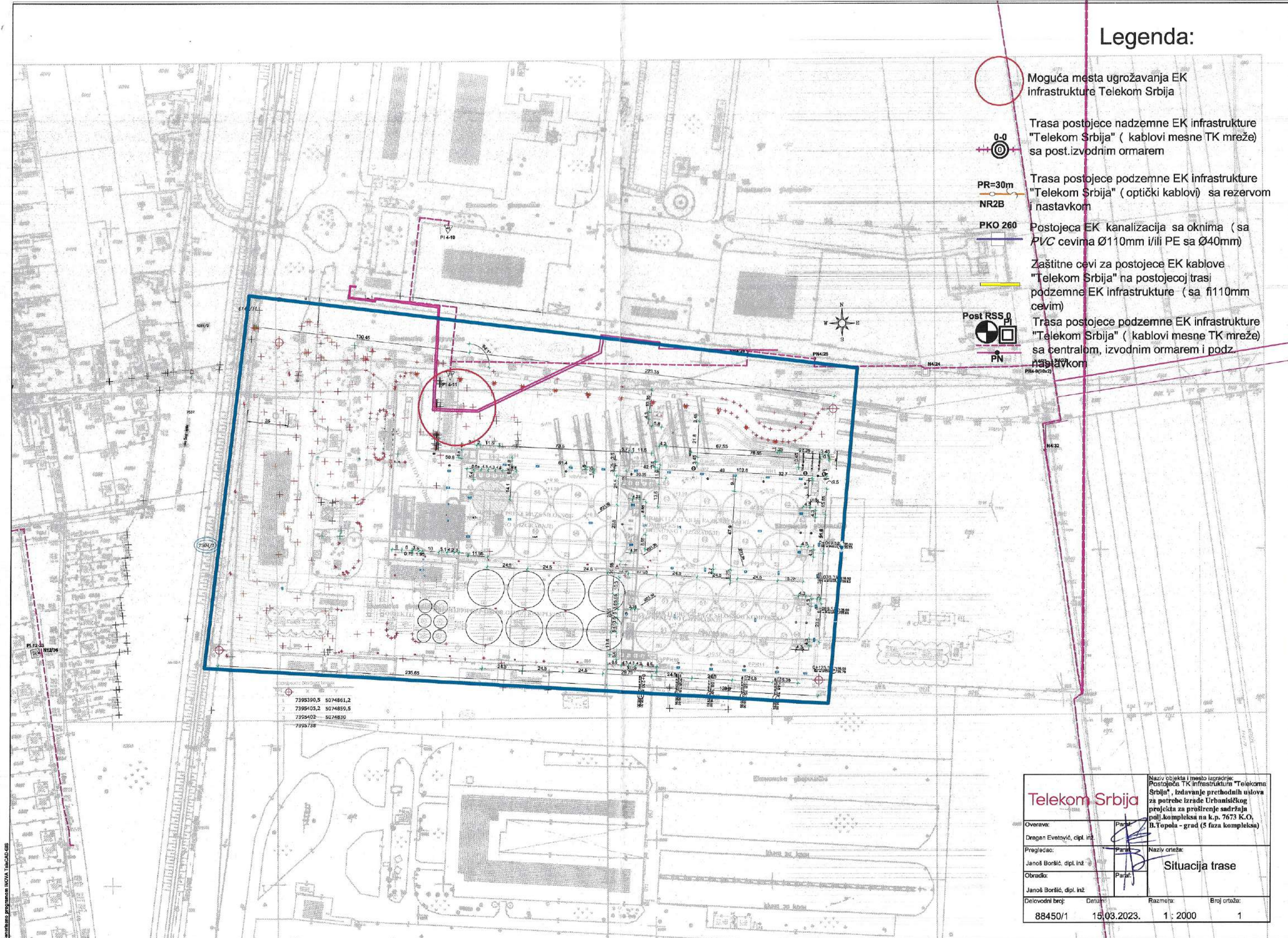
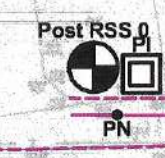

Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Ситуација постојеће трасе ЕК инфраструктуре Телеком Србија (1 лист)..... | x1 |
| 2. | Фактура (1 лист)..... | x1 |

Legenda:

-  Moguća mesta ugrožavanja EK infrastrukture Telekom Srbija
-  Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
-  Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
-  Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa f110mm cevima)
-  Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa centralom, izvodnim ormarem i podz. nastavkom



Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekoma Srbija", izdavanje prethodnih uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za proširenje sadržaja polj.kompleksa na k.p. 7673 K.O., B.Topola - grad (5 faza kompleksa)	
Overava:	Paraf:
Dragan Evetović, dipl. inž.	
Pregledao:	Paraf:
Janoš Boršić, dipl. inž.	
Obradio:	Paraf:
Janoš Boršić, dipl. inž.	
Delovodni broj:	Datum:
88450/1	15.03.2023.
Razmera:	Broj crteža:
1 : 2000	1



Број: 2540400-Д.07.09.-548935/3-22

Датум: 20.03.2023. године

**„COING“ d.o.o.
Булевар ослобођења бр. 127
21000 Нови Сад**

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу нових силоса са пратећим објектима на к.п. бр. 7673 (раније 6146/8 и 6146/12) КО Бачка Топола-град

Вашим дописом, који сте поднели у име странке „Геби“ из Чантавира, код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.09.-548935/1-22 од 19.12.2022. године и допуне захтева 2540400-Д.07.09.-123123/1-2023 од 20.03.2023. год, обратили сте се за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу нових силоса на к.п. бр. 7673 к.о. Бачка Топола-град. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

Посматрано подручје је планирано да се напаја електричном енергијом из ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ са 20 kV изводима „Први мај“ и „Индустријски парк“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трафостаница МБТС-252 „Геби“ у Бачкој Тополи.

Потребна максимална једновремена снага, по Вашем захтеву за издавање Услова односно допуне захтева за издавање услова за издавање урбанистичког пројекта у којем се наводи да је потребна максимална једновремена снага на нивоу целе парцеле 1920 kW, се уклапа у постојеће одобрене капацитете. Одобрена снага је 1920 kW за постојећег купца ЕД број 2043785, по УПП бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-212485/1-21 од 29.11.2021. год, 87.1.0.0.-Д.07.09.-212485/2-21 од 29.11.2021. год. и 87.1.0.0.-Д.07.09.-212485/3-21 од 29.11.2021. год. и у складу са Уговорима бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-212485/2-21-УГП од 24.12.2021. (1800 kW) и 87.1.0.0.-Д.07.09.-212485/1-21 од 24.12.2021. (1920 kW).

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

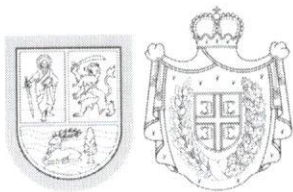
Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-35-17/2019-01

ДАТУМ: 26.07.2019.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а став 1 а у вези са чланом 133 став 2 тачка 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 86. став 3, и члана 89. став 2 и 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис, 37/2016, 29/2017 и 24/2019), поступајући по захтеву „COING“ доо Нови Сад а преко Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду Општинске управе Општине Бачка Топола, у предмету потврђивања Урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење садржаја пољопривредног комплекса, на катастарској парцели број 6146/8 К.О. Бачка Топола - град, наручиоца „Геби“ доо, Маршала Тита 46, Чантавир, израђен и оверен од стране „COING“ доо за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину Нови Сад, улица Данила Киша 3В Нови Сад, одговорни урбаниста Ивана Рудић, дипл.инж.арх., лиценца број 200 1419 13, израђен у складу са Генералним планом Бачке Тополе („Сл.лист општине Бачка Топола“, бр 3/1997), Одлуком о одређивању делова Генералног плана Бачке Тополе који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.лист општине Бачка Топола“ број 10/2003), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – Келебија („Сл.гласник РС“ број 32/2017 и 108/2017), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године



Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ

ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО

И САОБРАЋАЈ

Број: 143-351-172/2022

ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022

Дана: 28.03.2022. године

НОВИ САД

ЈБ/МТ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, на основу члана 134. став 1. а у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 – у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09, 67/12-УС и 18/20), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, бр. 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе, покренутом по усаглашеном захтеву инвеститора „Gebi“ Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, матични број правног лица 08202249, ПИБ 100849976 поднетог путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, ул. Данила Киша бр. 3, из Новог Сада, матични број правног лица 08344205, ПИБ 101692845 доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Дозвољава се инвеститору „Gebi“ Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, матични број правног лица 08202249, ПИБ 100849976, доградња силосног комплекса - силоса за житарице $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{ m}^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град, која обухвата следеће објекте, по фазама изградње и то:

- фаза I (II фаза комплекса): ћелије силоса $Q=8 \times 8.000 \text{ m}^3$ (пречник ћелије $\varnothing 21,39 \text{ m}$, висина силоса $27,98 \text{ m}$), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 2 комада (E11/12 и E13/14, висине $34,3 \text{ m}$, површине сваки $13,76 \text{ m}^2$), ћелију за брзо пуњење $Q=4 \times 74,15 \text{ m}^3$ и монтажну вагу (висине $15,16 \text{ m}$, површине $129,31 \text{ m}^2$), улазе у редлерске канале, крајње (2 комада, висине $2,77 \text{ m}$, површине укупно $47,70 \text{ m}^2$), командну кабину (висине $4,50 \text{ m}$, димензија $3,5 \times 8,0 \text{ m}$). Укупна БРГП објеката је $3.128,41 \text{ m}^2$. Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу и атмосферску канализацију са ретензијом).
- фаза II (III фаза комплекса): ћелије силоса $Q=8 \times 8.000 \text{ m}^3$ (пречник ћелије $\varnothing 21,39 \text{ m}$, висина силоса $27,98 \text{ m}$), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 4 комада (E15/16 и E17/18, висине $35,50 \text{ m}$, површине сваки $20,52 \text{ m}^2$ и E19/20 и E21/22, висине $34,30 \text{ m}$, површине сваки $29,67 \text{ m}^2$), ћелију за брзо пуњење $Q=4 \times 74,15 \text{ m}^3$ и монтажну вагу (висине $15,16 \text{ m}$, површине $129,31 \text{ m}^2$), улазе у редлерске канале (4 комада, висине $2,77 \text{ m}$, површине укупно $23,00 \text{ m}^2$), командну кабину (висине $4,45 \text{ m}$, димензија $3,5 \times 11,5 \text{ m}$), компресорску станицу (висине $3,87 \text{ m}$, димензија $5,7 \times 3,5 \text{ m}$). Укупна БРГП објеката је $3.208,77 \text{ m}^2$. Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације

и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу, атмосферску канализацију и црпну станицу).

- фаза III (IV фаза комплекса): ћелије силоса $Q=8 \times 8.000 \text{ m}^3$ (пречник ћелије $\varnothing 21,39\text{m}$, висина силоса $27,98\text{m}$), ћелију за брзо пуњење $Q=4 \times 74,15\text{m}^3$ и монтажну вагу (висине $15,16\text{m}$, површине $129,31\text{m}^2$), улазе у редлерске канале (2 комада, висине $2,77\text{m}$, површине укупно $47,70\text{m}^2$), командну кабину (висине $4,45\text{m}$, димензија $3,5 \times 11,5\text{m}$). Укупна БРГП објеката $3.113,14\text{m}^2$. Обухвата и електроинсталације и хидротехничке инсталације (атмосферску канализацију);

Пре изградње II фазе потребно је извршити уклањање постојећег објекта за складиштење и претовар (објекта број 5 на копији плана), бруто површине $2095,00 \text{ m}^2$, као и изместити део надземне трасе гасовода који се ослања на тај објекат и положити подземно.

II. Предметни објекат је А, Г и В категорије, класификационе ознаке 127132, 127141, 211201, 222210, 222220, 222410 и 222100, укупне предрачунске вредности 2.228.241.396,40 РСД, без ПДВ-а.

III. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021, 143-353-184/2021 од 28.09.2021. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
- извод из пројекта, који је фебруара 2022. године израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Душка Милановића, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4014 03.
- пројекат за грађевинску дозволу – „Доградња силоса за житарице $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{ m}^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град“, израђен децембра 2021. године, који је сачињен од следећих књига:

Бр.	Назив пројекта	Пројектна организација	Број пројекта
0	Главна свеска	„COING“ doo за projektovanje, konsalting, inženjering i trgovinu Данила Киша Зв, Нови Сад	648/18
1	Пројекат архитектуре		648/18
2/1	Пројекат конструкције; Свеске 1/6, 2/6, 3/6, 4/6, 5/6, 6/6		648/18
2/2	Пројекат саобраћајнице		648/18
3	Пројекат хидротехничких инсталација		648/18
4	Пројекат електроенергетских инсталација		648/18
6/1	Пројекат машинских инсталација – транспортна средства		648/18
6/2	Пројекат машинских инсталација – инсталација компримованог		648/18

	ваздуха		
6/3	Пројекат машинских инсталација – измештање дела унутрашње гасне инсталације		648/18-cng
10	Пројекат припремних радова (рушење)		648/18-CNG
	Елаборат о геотехничким условима изградње	AD „Zavod za geotehniku“, Сегедински пут 86, Суботица	EG-3441
	Елаборат заштите од пожара	“Elsing group” doo, Novi Sad, Морнарска 59, Нови Сад	EZP-21192

IV. За предметни објект се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019).

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручан надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Образложење

Дана 27.01.2022. године овом органу се преко Централне евиденције обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола (ЦИС), Агенције за привредне регистре Београд, путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, обратио инвеститор „Gebi” Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću p.o. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу силоса за житарице $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{m}^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром, у три фазе, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-18426 CPI-3/2022, а заведен у Писарници покрајинских органа управе под бројем 143-351-54/2022.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19 – у даљем тексту: Правилник), те је донето решење број ROP-PSUGZ-18426-CPI-3/2022 од 11.02.2022. године којим се предметни захтев одбацује.

Дана 23.02.2022. године, инвеститор је у складу са чланом 8ђ Закона, у прописаном року, поднео нов усаглашен захтев и доставио документацију на коју му је Решењем о одбацивању указано. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-18426-CPIH-4/2022, а у писарници покрајинских органа управе заведен је под бројем 143-351-105/2022-04.

Дана 04.03.2022.године, овај орган се дописом број ROP-PSUGZ-18426-CPIH-4/2022 од 01.03.2022.

године обратио Градској управи надлежној за послове грађевинарства, Града Бачке Тополе, са молбом за доставу података о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта. Дана 09.03.2022. године Јавно предузеће за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, доставило је потврду број 89/1 од 09.03.2022. године у којој је наведено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну изградњу.

У управном поступку, решавајући по поднетом, усаглашеном захтеву, овај орган је по службеној дужности, у складу са чланом 8д. став 3. Закона и чланом 19. Правилника, извршио увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бачка Топола, за К.О. Бачка Топола-град и то лист непокретности број 7328 за катастарску парцелу број 6146/12, са датумом ажурности 08.03.2022. године. Увидом у лист непокретности број 7328 К. О. Бачка Топола- град, уписано је у А листу да је парцела број 6146/12, градско грађевинско земљиште, у Б листу да је у својини „Геби“ доо, Чантавир, Маршала Тита 46, облик својине приватна, са обимом удела 1/1, у Г листу уписан је податак о врсти терета на парцели: хипотека, датум уписа 14.06.2021. опис терета: извршна вансудска хипотека уписана решењем бр. 952-02-12-082-15168/2021 од 14.06.2021. године, на основу заложне изјаве оверене код јавног бележника Николе Милишић у Суботици под ОПУ: 1117-2021 од 11.06.2021. године, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца Уницредит Банк Србија ад Београд.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај Секретаријат је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона, чланом 16. Правилника и чланом 17. став 1. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр.115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС и 83/2015), те је на основу члана 18. став 1. Правилника, донето решење број ROP-PSUGZ-18426-CPIH-4/2022 од 16.03.2022. године којим се предметни захтев одбацује. Дана 21.03.2022. године инвеститор је, сходно члану 18. став 9. Правилника поново поднео усаглашен захтев, који је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022, а заведен у овом органу под бројем 143-351-172/2022.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај Секретаријат је утврдио да је током поступка приложена документација прописана чланом 135. Закона, чланом 16. Правилника и чланом 17. став 1. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр.115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС и 83/2015), и то:

1. Локацијски услови број ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021, 143-353-184/2021 од 28.09.2021. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
2. Извод из пројекта, који је фебруара 2022. године израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Душка Милановића, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4014 03.
3. Пројекат за грађевинску дозволу – „Доградња силоса за житарице $Q=3x(8x8.000)m^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град“, израђен децембра 2021. године, који је сачињен од књига које су наведене у ставу III диспозитива овог решења.
4. Извештај Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације о извршеној стручној контроли идејног пројекта, број 143-351-563/2021-04 од 21.12.2021. године.
5. Услови за пројектовање и прикључење (прва фаза доградње), број 87.1.0.0.-D.07.09.-212485.1-21 од 29.11.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24.
6. Услови за пројектовање и прикључење (друга фаза доградње), број 87.1.0.0.-D.07.09.-212485.2-21 од 29.11.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24 и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 87. 1 .0.0 -D.07 .09.-21 2485.2-21 -UGP од 24.12.2021. године.
7. Услови за пројектовање и прикључење (трећа фаза доградње), број 87.1.0.0.-D.07.09.-212485.3-21 од 29.11.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24 и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 87. 1 .0.0 -D.07 .09.-21 2485.3-21 -UGP од 24.12.2021. године.
8. Сагласност хипотекарног повериоца Уницредит Банк Србија ад Београд за добијање грађевинске дозволе за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима и инфраструктуром капацитета $3x(8x8.000)$

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у локацијске услове број ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021, 143-353-184/2021 од 28.09.2021. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за доградњу силоса за житарице $Q=3 \times (8 \times 8000)$ m^3 са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-град, уз услов да је пре изградње II фазе потребно је извршити уклањање постојећег објекта за складиштење и претовар (објекта број 5 на копији плана), бруто површине 2095,00 m^2 .

Увидом у приложеноу Главну свеску, утврђено је следеће: категорија објекта је А, В и Г, класификационе ознаке 127132, 127141, 211201, 222330, 222210, 222220, 222410, 222100; одлуком инвеститора за главног пројектанта именован је Душко Милановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 4014 03. Пројекат за грађевинску дозволу, сачињен је од књига наведених у ставу III диспозитива овог решења и израђени од стране „COING“ доо за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Данила Киша Зв, Нови Сад, АД „Zavod za geotehniku“, Сегедински пут 86, Суботица и „Elsing group“ доо, Нови Сад, Морнарска 59, Нови Сад. За посебне делове пројекта одређени су следећи одговорни пројектанти: Миодраг Јандрић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0353 03, Душко Милановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 4014 03, Милош Травица, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 526 03, Миленко Ђукић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 3721 03, Рихард Шранц, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 А211 04, Каменко Буха, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Р145 16, Недељко Солар, дипл.маш.инж. лиценца број 333 4042 03 и 330 С951 06, Алмин Тахировић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 I00434 19. За овлашћена лица за израду елабората именовани су: Живослав Стојановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 316 6928 04 и Дарко Лукић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 В412 05 и лиценца МУП-а 07-152-275/12.

Увидом у Извод из пројекта утврђено је да је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) извршена од стране Statik d.o.o. Kovin, Смедеревска 72, Ковин, одговорно лице Златибор Андрејић и HIDING d.o.o. Novi Sad, Војводе Шупљикца 9/35, Нови Сад, одговорно лице Радослав Туленчић, број техничке контроле ТК.01/22 из јануара 2022. године, који су дали изјаве вршиоца техничке контроле, којом потврђују: 1) да је пројекат за грађевинску дозволу 648/18 урађен у складу са локацијским условима 143-353-184/2021 ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021 од 28.09.2021. године, односно условима за пројектовање и прикључење; 2) да је идејни пројекат добио позитиван извештај Покрајинске Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли техничке документације број 143-351-563/2021-04 од 21.12.2021. године те да је пројекат за грађевинску дозволу усаглашен са истим и да је поступљено по истим; 3) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; 4) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; 5) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; 5) да је пројектом за грађевинску дозволу обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима. За одговорне вршиоце техничке контроле именовани су: Марија Лукић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М111 13, Филип Андрејић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 L359 12, Александра Алексић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 D798 06, Радослав Туленчић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 4260 03, Милан Шипка, дипл.инж.ел. лиценца број 350 М111 17 и 352 М111 17, Андреја Андрејић, дипл.маш.инж. лиценца број 333 L450 12 и 330 L964 12.

Увидом у достављену документацију и лист непокретности број 7328 за катастарску парцелу број 6146/12, утврђено је инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03...., 98/20 и 62/21) уплаћена је такса у износу од 330,00 динара по тарифном броју 1 и таксу у износу од 5.820,00 динара по тарифном броју 165. као и трошкове управног поступка у износу од 1.620,00 динара према члану 3. Правилника о накнади трошкова управног поступка ("Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09). Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Одлука из става I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII је донета у складу са чланом 136. став 1. тачка 1, 2, 3, 5,

6. и став 2., чланом 130., чланом 148., чланом 153., чланом 140. и чланом 97. став 8. Закона и члана 21. Правилника.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев и уз усаглашен захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 21. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити на записник код Управног суда у Београду. За тужбу против овог решења плаћа се судска такса у износу од 390 динара према Тарифном броју 28. Таксене тарифе Закона о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/2001-др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008-др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014 и 106/2015).

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Покрајинској грађевинској инспекцији,
3. Општини Бачка Топола,
4. Министарству одбране Републике Србије, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
5. Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктуром железнице Србије“ а.д.,
6. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
7. Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици;
8. Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије;
9. Телекому Србије а.д., Дирекцији за технику, Сектору за фиксну приступну мрежу, Служби за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељењу за планирање и изградњу мреже Суботица;
10. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине;
11. Архиви.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат
за енергетику, грађевинарство
и саобраћај**
Број: 143-351-308/2022-04
ROP-PSUGZ-18426-WA-8/2022
Дана: 30.05.2022. године
НОВИ САД
ВМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу члана 148. и члана 134. став 1., у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 30.-32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09, 67/12-УС и 18/20-др.закон), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др.Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број: 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући у поступку по пријави радова инвеститора "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, поднетој путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, Данила Киша 3, Душка Милановића, издаје

ПОТВРДУ О ПРИЈАВИ РАДОВА

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, МВ правног лица 08202249, ПИБ 100849976, потврда о извршеној пријави радова на доградњи силосног комплекса - силоса за житарице $Q=3 \times (8 \times 8.000) m^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром, на кат. парц. број 6146/12 КО Бачка Топола-Град и то за фазу I и фазу III које обухватају:

- **фаза I (II фаза комплекса):** ћелије силоса $Q=8 \times 8.000 m^3$ (пречник ћелије $\varnothing 21,39m$, висина силоса 27,98m), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 2 комада (E11/12 и E13/14, висине 34,3m, површине сваки 13,76 m²), ћелију за брзо пуњење $Q=4 \times 74,15 m^3$ и монтажну вагу (висине 15,16m, површине 129,31 m²), улазе у редлерске канале, крајње (2 комада, висине 2,77m, површине укупно 47,70m²), командну кабину (висине 4,50m, димензија 3,5x8,0m). Укупна БРГП објеката је 3.128,41m². Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу и атмосферску канализацију са ретензијом);
- **фаза III (IV фаза комплекса):** ћелије силоса $Q=8 \times 8.000 m^3$ (пречник ћелије $\varnothing 21,39m$, висина силоса 27,98m), ћелију за брзо пуњење $Q=4 \times 74,15 m^3$ и монтажну вагу (висине 15,16m, површине 129,31m²), улазе у редлерске канале (2 комада, висине 2,77m, површине укупно 47,70 m²), командну кабину (висине 4,45m, димензија 3,5x11,5m). Укупна БРГП објеката 3.113,14m². Обухвата и електроинсталације и хидротехничке инсталације (атмосферску канализацију);

II Извођење наведених радова одобрено је решењем о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови

Сад број: 143-351-172/2022, ROP-PSUGZ-18426-CPIN-5/2022 од 28.03.2022. године.

III Према подацима наведеним у пријави радова планирани почетак извођења радова је 08.06.2022. године, а планирани завршетак радова је 30.12.2022. године.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз пријаву доставио решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број: 140-501-598/2022-05 од 20.05.2022. године, као и доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

У складу са чланом 138а став 2. Закона о планирању и изградњи инвеститор може приступити грађењу - извођењу радова на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова, а може приступити грађењу - извођењу радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи, на сопствени ризик и одговорност.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Покрајинској грађевинској инспекцији
3. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности Бачка Топола
5. Архиви

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат
за енергетику, грађевинарство
и саобраћај**
Број: 143-351-584/2022-04
ROP-PSUGZ-18426-WA-11/2022
Дана: 30.09.2022. године
НОВИ САД
ВМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу члана 148. и члана 134. став 1., у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 30.-32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09, 67/12-УС, 18/20-др.закон и 111/21-др.закон), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др.Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број: 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући у поступку по пријави радова инвеститора "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, поднетој путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, Данила Киша 3, Душка Милановића, издаје

ПОТВРДУ О ПРИЈАВИ РАДОВА

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, МВ правног лица 08202249, ПИБ 100849976, потврда о извршеној пријави радова на доградњи силосног комплекса - силоса за житарице $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{m}^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром, на кат. парц. број 6146/12 КО Бачка Топола-Град и то за фазу II која обухвата:

- **фаза II (III фаза комплекса):** ћелије силоса $Q=8 \times 8.000 \text{m}^3$ (пречник ћелије $\varnothing 21,39\text{m}$, висина силоса $27,98\text{m}$), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 4 комада (E15/16 и E17/18, висине $35,50\text{m}$, површине сваки $20,52\text{m}^2$ и E19/20 и E21/22, висине $34,30\text{m}$, површине сваки $29,67\text{m}^2$), ћелију за брзо пуњење $Q=4 \times 74,15\text{m}^3$ и монтажну вагу (висине $15,16\text{m}$, површине $129,31\text{m}^2$), улазе у редлерске канале (4 комада, висине $2,77\text{m}$, површине укупно $23,00\text{m}^2$), командну кабину (висине $4,45\text{m}$, димензија $3,5 \times 11,5\text{m}$), компресорску станицу (висине $3,87\text{m}$, димензија $5,7 \times 3,5\text{m}$). Укупна БРГП објеката је $3.208,77\text{m}^2$. Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу, атмосферску канализацију и црпну станицу).

II Извођење наведених радова одобрено је решењем о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад број: 143-351-172/2022, ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022 од 28.03.2022. године.

III Према подацима наведеним у пријави радова планирани почетак извођења радова је 11.10.2022. године, а планирани завршетак радова је 31.10.2025. године.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз пријаву доставио решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број: 140-501-598/2022-05 од 20.05.2022. године, као и доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

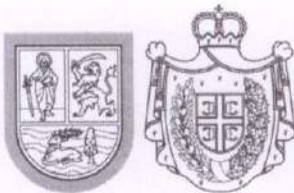
У складу са чланом 138а став 2. Закона о планирању и изградњи инвеститор може приступити грађењу - извођењу радова на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова, а може приступити грађењу - извођењу радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи, на сопствени ризик и одговорност.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Покрајинској грађевинској инспекцији
3. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности Бачка Топола
5. Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-700/2018-05

ДАТУМ: 14.09.2018. година

Н.К.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег на основу решења Покрајинске владе број 02-77/2017 од 30. 05. 2017. Године, на основу члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09), члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14 - др. одлука, 37/16 и 29/17), члана 87. став 2. и 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), а на основу поднетог захтева носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, и спроведеног поступка оцене Студије о процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину

За пројекат Изградња осам силоса за житарице капацитета по 8000m^3 ($Q = 8 \times 8000\text{m}^3$) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град.

1. Овим решењем потврђује се да је Студија о процени утицаја на животну средину пројекта Изградња осам силоса за житарице капацитета по 8000m^3 ($Q = 8 \times 8000\text{m}^3$) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град, израђена у свему према утврђеним нормативима који су прописани Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09).
2. Студија о процени утицаја на животну средину указује да предметни пројекат не угрожава чиниоце животне средине и да се овим пројектом на предметној локацији, сагласно условима и мерама које су овим решењем утврђени, не угрожава животна средина.
3. Ради заштите чиниоца животне средине, носилац пројекта је дужан да обезбеди услове и спроведе мере дефинисане поглављем 8.0. Студије о процени утицаја на животну средину.
4. Носилац пројекта је дужан да обезбеди извршавање програма праћења утицаја на животну средину, предвиђеног поглављем 9.0. Студије о процени утицаја на животну средину, на прописан начин, и да податке добијене мониторингом доставља Агенцији за заштиту животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09).
5. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана пријема ове сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину отпочне са реализацијом, односно изградњом и извођењем пројекта, у супротном мора се приступити ажурирању постојеће студије о процени утицаја.
6. Обавезује се носилац пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, да трошкове поступка на име рада техничке комисије у износу од 36.392,41 динара, уплати на евидентни рачун буџета број 840-1572845-61 по моделу 97 са позивом на број одобрења 39-

овог решења.

Образложење

Носилац пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, обратио се захтевом за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Изградња осам силоса за житарице капацитета по 8000m^3 ($Q = 8 \times 8000\text{m}^3$) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град. Прегледом документације утврђено је да се планира изградња челичних силоса за житарице капацитета $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$ са пратећим објектима. Новопроектовани објекти су: колска вага; усипни кош са нагибном полуплатформом и надстрешницом; аспиратерска кућа П+5; Ћелије силоса $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$; елеваторски стуб; улаз у редларски канал; тампон ћелија $Q = 6 \times 931\text{m}^3$; сушара за житарице "Stela" 2xMDB-XN 2/14-SU, ком 2; ћелија за брзо пуњење $Q = 4 \times 74,15\text{m}^3$; командна кабина; компресорска станица и интерне саобраћајнице. Сушара је намењена за сушење различитих пољопривредних производа, семенских или меркантилних. Пројектоване су две линије пријема капацитета $Q = 200 \text{ t/h}$. Сушара има називни капацитет $Q = 40\text{t/h}$. За потребе технолошког процеса сушења житарица у проточним сушарама са гориоником на природни гас, предвиђена је употреба природног гаса као енергента. Сушара ће бити у комплексу са вентилатором, гориоником, електро орманом, гасном рампом

На основу члана 20. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04,36/09) обезбеђен је јавни увид и организована јавна презентација и јавна расправа о предметној студији, о чему су обавештени заинтересована јавност путем локалних листова на службеним језицима подручја које ће бити захваћено утицајем предметног објекта и заинтересовани органи Општинска управа Бачка Топола и Министарство заштите животне средине. Јавна презентација пројекта и јавна расправа одржане су 30. 07. 2018. године о чему је сачињен записник број 140-501-700/2018-05. Током јавног увида нису достављена мишљења заинтересоване јавности и заинтересованих органа и организација.

Решењем о образовању Техничке комисије за оцену студије о процени утицаја на животну средину број 140-501-700/2018-05 од 20. 06. 2018. године образована је Техничка комисија за оцену Студије о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Изградња осам силоса за житарице капацитета по 8000m^3 ($Q = 8 \times 8000\text{m}^3$) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град, и након законом утврђеног спроведеног поступка, о свом раду овом органу доставила Извештај Техничке комисије број 140-501-700/2018-05 од 14. 09. 2018. године, са оценом предметне Студије о процени утицаја и предлогом да се на исту да сагласност, у складу са чланом 30. Закона о процени утицаја на животну средину. У току рада Техничка комисија је анализирала и испитала студију о процени утицаја са становишта утврђеног обима и садржаја, анализирала извештај о спроведеном поступку процене утицаја и преглед мишљења заинтересованих органа и организација, као и заинтересоване јавности, и анализирала и оценила подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја пројекта на животну средину на локацији и ближој околини, у току извођења пројекта, рада пројекта, у случају удеса и по престанку рада пројекта, након чега је оценила да су радом пројекта испуњени прописани стандарди емисије и нивоа загађујућих материја у медијумима животне средине, опреме и уређаја којима се смањује или спречава емисија загађујућих материја или енергије и обезбеђује њено очување, односно да су предузете мере и радње за обезбеђивање прописаних услова заштите животне средине. Загађујуће и опасне материје, отпадне воде или енергија испуштаће се у ваздух, воду и земљиште на прописан начин и у количинама, односно концентрацијама које неће бити изнад прописаних граничних вредности, сходно члану 40. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Сагласно утврђеним условима заштите животне средине, носилац пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, дужан је да се у свему придржава мера заштите из тачке 3. и 4. овог решења.

Чланом 28. Закона о процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09) прописано је да, уколико у року од две године од дана пријама ове сагласности носилац пројекта не приступи реализацији, односно изградњи и извођењу пројекта, орган може донети одлуку о изради нове Студије о процени утицаја на животну средину или ажурирању постојеће.

Чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), прописано је да носилац пројекта сноси трошкове рада техничке комисије. Члану Техничке комисије именованом из реда независних стручњака проф. др Александру Јововићу са Машинског факултета у Београду, одобрено је да се на име рада у Техничкој комисији исплати надокнада у нето износу од 23.000,00 динара, што бруто износи 36.392,41 динара, па је на основу чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку донета одлука као у тачки 6. у диспозитива.

На основу спроведеног поступка и предлога Техничке комисије, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку. Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана његовог уручења.

Такса у износу од 129.210,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.).

Решено у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад, дана 14. 09. 2018. године под бројем 140-501-700/2018-05.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцер



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Покрајинској инспекцији за заштиту животне средине



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-598/2022-05

ДАТУМ: 20. мај 2022. година

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара, Немања Ерцег, на основу решења број 140-031-162/2021-02-3 од 10. 06. 2021. године, на основу члана 2. став 1. тачка 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 24. став 2. и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, бр. 37/14, 54/14-др. одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21) и члана 101. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. Чантавир, улица Маршала Тита бр. 46, за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице $Q=3x(8x8000)m^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола, дана 20. маја 2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉА СЕ поступак одлучивања о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице $Q=3x(8x8000)m^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола, покренут по захтеву носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. Чантавир, улица Маршала Тита бр. 46, број 140-501-598/2022-05 од 19. маја 2022. године, јер нема услова за његово даље вођење.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Код Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине покренут је, по захтеву носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. Чантавир, улица Маршала Тита бр. 46, поступак одлучивања о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице $Q=3x(8x8000)m^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола. Уз захтев је достављен одговарајући упитник, Локацијски услови бр. 143-353-184/2021 од 28. 09. 2021. године, графички приказ микро и макро локације и доказ о уплати републичке административне таксе. Увидом у поднети захтев констатовано је да носилац пројекта планира проширење силосног комплекса доградњом нових објеката у фазама, тако да објекти на крају сваке фазе доградње (II, III и IV фаза пројекта) представљају функционално технолошку целину.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) дефинисани су пројекти за које је обавезна и за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Како је увидом у Листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја утврђено да се под тачком 9. подтачка 15) наводе млинови и сушаре капацитета преко 200t дневно, а увидом у захтев је утврђено да ови објекти нису планирани у пројекту, може се констатовати да се предметни пројекат не налази на овој Листи, што је одлучна чињеница за вођење овог поступка.

Чланом 101. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води, а закон не налаже да се поступак настави.

На основу свега наведеног и на основу члана 101. став 1. Закона о општем управном поступку, не постоје услови за даље вођење поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице $Q=3 \times (8 \times 8000) \text{m}^3$ са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола, те орган решењем обуставља поступак.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу, путем овог органа. Жалба се предаје писмено Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр.16, Нови Сад, или усмено на записник или препоручено поштом, са административном таксом у износу од 470,00 динара уплаћеном на жиро рачун 840-742221843-57.

Такса у износу од 2160,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Решено у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад, дана 20. маја 2022. године под бројем 140-501-598/2022-05.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР- 23138-ISAW-2/2022
Дана: 29.08.2022. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и решења о овлашћењу, број 1-73/2022-II-01 од 14.07.2022. год., решавајући по захтеву правног лица "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се решења о одобрењу извођења радова, правном лицу "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, на изградњи MBTS 2x1000kVA "GEBI" са прикључним 20кВ кабловским водовима у Бачкој Тополи улица Моравска, на катастарској парцели, број **6146/12** к.о. Бачка Топола – град, према Листу непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год., носилац права је "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222410 – локални електрични подземни водови и 222420 - трафо.

Решење се односи на изградњу MBTS 2x1000 kVA "GEBI", преносног односа 20/0,4kV, и снаге трансформатора максимално 2x1000 kVA. Средњенапонски блок MBTS састоји се од 1 кабловске и 2 трансформаторске ћелије. NN постројење састоји се од 2 блока са по 12 NN секција.

Димензије MBTS су 4,40м x 5,20м, висина слемена је 3,50м.

Решење се односи и на изградњу кабловског 20kV вода, каблом типа и пресека ХНЕ49-А 3х(1х150mm²), од постојећег MBTS (зграда, број 8.) до нове MBTS 2х1000kVA "GEBI".

Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Ширина кабловског рова износи 0,40м. Укупна дужина SN кабла износи 270,00м. Након изградње 20kV кабловског вода стичу се услови за прикључење нове MBTS 2х1000kVA "GEBI" на електродистрибутивну мрежу.

Предрачунска вредност објекта је 10.237.043,00 дин., без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је "ИДП"- Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број Е-12.22-0 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., главни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18, "ИДП"- Идејни пројекат - "1" - Пројекат архитектуре, број Е-12.22-2 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04, "ИДП"- Идејни пројекат - "2" - Пројекат конструкције, број Е-12.22-1 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04 и "ИДП"- Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетски инсталација, број Е-12.22-4 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., одговорни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Правно лице "GEBI" d.o.o. ŠANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, поднело је дана 23.08.2022. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи MBTS 2х1000kVA "GEBI" са прикључним 20кV кабловским водовима у Бачкој Тополи улица Моравска, на катастарској парцели, број 6146/12 к.о. Бачка Топола – град, према Листу непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год., носилац права је "GEBI" d.o.o. ŠANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222410 – локални електрични подземни водови и 222420 - трафо.

Решење се односи на изградњу MBTS 2х1000 kVA "GEBI", преносног односа 20/0,4kV, и снаге трансформатора максимално 2х1000 kVA. Средњенапонски блок MBTS састоји се од 1 кабловске и 2 трансформаторске ћелије. NN постројење састоји се од 2 блока са по 12 NN секција.

Услови се односе и на изградњу кабловског 20kV вода, каблом типа и пресека ХНЕ49-А 3х(1х150mm²), од постојећег MBTS (зграда, број 8.) до нове MBTS 2х1000kVA "GEBI".

Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Ширина кабловског рова износи 0,40м. Укупна дужина SN кабла износи 270,00м. Након изградње 20kV кабловског вода стичу се услови за прикључење нове MBTS 2х1000kVA "GEBI" на електродистрибутивну мрежу.

Уз захтев је приложено:

1. Локацијски услови, број ROP-BTP-23138-LOC-1/2022 од 10.08.2022. год.

2. Лист непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год.
3. ИНТЕГРИСАНИ-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН од 15.06.2022. год., за катастарску парцелу, број 6146/12 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране "ГЕО-СЕВЕР" СОМБОР из Сомбора, одговорни пројектант је Младен Брујић Дипл.инж.геод., број лиценце је 01 0355 14
4. "ИДП"- Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број Е-12.22-0 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., главни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18
5. "ИДП"- Идејни пројекат - "1" - Пројекат архитектуре, број Е-12.22-2 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04
6. "ИДП"- Идејни пројекат - "2" - Пројекат конструкције, број Е-12.22-1 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04
7. "ИДП"- Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетски инсталација, број Е-12.22-4 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., одговорни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18
8. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-212485.2-21 од 29.11.2021. год., издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22.-24.
9. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-212485.1-21 од 29.11.2021. год., издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22.-24.
10. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-212485.3-21 од 29.11.2021. год., издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22.-24.
11. Овлашћење, дато од стране инвеститора, за заступање Гојку Влашком из Сомбора.

Како је инвеститор, уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднео сву потребну документацију, решено је како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Послати налози од 24.08.2022. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 дин. + 5.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 490,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3

Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

шеф Одсека:

Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-23138-WA-3/2022
Дана: 22.09.2022. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и Решења о овлашћењу, број 1-73/2022-II-01 од 14.07.2022. год., решавајући по захтеву правног лица "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује ПОЧЕТАК извођења радова, правном лицу "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, на изградњи MBTS 2x1000kVA "GEBI" са прикључним 20кВ кабловским водовима у Бачкој Тополи улица Моравска, на катастарској парцели, број **6146/12** к.о. Бачка Топола – град, према Листу непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год., носилац права је "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., а на основу Решења о одобрењу извођења радова, број ROP-BTP- 23138-ISAW-2/2022 од 29.08.2022. год.

Датум планираног почетка радова 28.09.2022. год.

Датум планираног завршетка радова је 20.10.2022. год.

Горе именовани поднео је пријаву овом Органу дана 20.09.2022. год.

Уз пријаву достављено је:

1. Решење о одобрењу извођења радова, број ROP-BTP- 23138-ISAW-2/2022 од 29.08.2022. год.
2. Овлашћење, дато од стране инвеститора "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., за заступање Гојку Влашком из Сомбора.

Накнада за вођење централне евиденције за пријаву радова Агенцији за привредне регистре у износу од 500,00 дин., плаћена је – Послати налози од 20.09.2022. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 дин. + 5.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр.,

61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. Изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

шеф Одсека:

Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА
Бр.952-02-3-082-6215/2019
20.12.2019.год.
БАЧКА ТОПОЛА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, решавајући по захтеву за пробојење џротене-а у кашасџру нејокрејносџи коју је јоднео-ла АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ФЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУК ИЗ БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, на основу члана 16. Закона о јосџујуку ујиса у кашасџар нејокрејносџи и јодоја ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. сџаб 1. и члана 140. Закона о јосџет ујравном јосџујуку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД деоба кашасџарских џарцела јриказаних у А-лисџу и јо:

Досадашње сџање:

Лисџ нејокрејносџи: 7328

Власника МБ:08202249 "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР МАРШАЛА ТИТА 46 са делом јоседа 1/1,

каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 109м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 163м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 277м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 17м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 2095м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 14м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 452м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 22м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 21м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 9м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 128м2
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, јојршина 60613м2

Тако да ново сџање гласи:

Лисџ нејокрејносџи: 7328

Власника МБ:08202249 "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР МАРШАЛА ТИТА 46 са делом јоседа 1/1,

каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 109м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 163м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 277м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 17м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 2095м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 14м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 452м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 22м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 21м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 9м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, јојршина 128м2
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, јојршина 60449м2
каш.џарцела 6146/13, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, јојршина 164м2

2. - Упис у катастар непокретности из стаба 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лису уписује се забележка ради чињења видљивим да решење број 952-02-3-082-6215/2019 од 20.12.2019.год. није коначно.
4. - Лице из стаба 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ФЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ ИЗ БЕОГРАДА, НЕМАЉИНА 6 поднео је захтев за УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ на непокретностима наведеним у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА.

На основу члана 57. стаб 4. Закона о посредству уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по сprovedеном посредству уврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-ауентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ стаба _____ Закона о републичком административном таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 19. стаб 1. стаба _____ Закона о републичком административном таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено поштом поштом са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 292064060016104744 по шарифном броју 6. Закона о републичком административном таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

(М.П.) ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

 МИРОСА БОЖИЋ, масшер инж. геодезије

Доставиши:

1. "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46
2. АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ФЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 6
3. АРХИВИ



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 7328

Власника МБ:08202249 "ТЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР МАРИЈАЛА ТИТА 46 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

- Лист непокретности број 7328 КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД

Упис: ИЗВИНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЊЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРИЈАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УТОВОРУ О ДУТОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.ПЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЂАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУТОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЂАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЂАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЂАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УТОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАНЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕВА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКАДЛУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УТОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРИЈАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. у корист УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД РАЈИЊЕВА 27 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Забележба: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСТИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. у корист МБ: 28829183 "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУБОТИЦА ПТУЈСКА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Забележба: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. у корист МЕ: 28829183 "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА ПТУЈСКА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Упис: ИЗВИНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДНИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-172/2022, РОП-ПСУТЗ-18426-СПИХ-5/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 23.МАРТА 2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ПРАВОСНАЖНО ДАНА 04.05.2022.ГОДИНЕ, ПРЕМА ПОТВРДИ БРОЈ 143-351-274/2022-04, РОП-ПСУТЗ-18426-ГР-7/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, И ТО НА:-СИЛОСНИ КОМПЛЕКС-СИЛОСИ ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТО:-ФАЗА 1. (2.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 2 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КРАЈЊЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 2.(3.ФАЗА КОМПЛЕКСА) :ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 4 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, КОМПРЕССОРСКУ СТАНИЦУ. ОБУХВАТА И САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 3.(4.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ДОНАТОРА "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈЕ, СУВОТИЦА, ПТУЈСКА 1, МБ:28829183, ПРЕМА КРАЈЊЕМ КОРИСНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ РЕГИСТАРСКИ БР.СЗ-Х-05/2020-2-1-0007, КМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ:КМ/5778/2022/АДМ. И КМ/5778-1/2022/АДМ. ОД 21.04.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ БР.КМ/5778/2022/АМ. И КМ/5778-1/2022/АДМ. ОД 19.05.2022.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД НАЈВИШЕ 474.064.489,23 РСД ШТО ПРЕДСТАВЉА ДИНАРСКУ ПРОТИВВРЕДНОСТ БЕСПОВРАТНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ У ИЗНОСУ ОД НАЈВИШЕ ХУФ 1.479.081.206,00. ЗАТЕЗНА КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОД ДАНА ПАДАЊА У ДОЊУ КРАЈЊЕГ КОРИСНИКА СА ПОВРАТОМ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА, ПА СВЕ ДО ДАНА ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗНОГ ПОВРАТА СРЕДСТАВА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКИЈАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. у корист МБ: 28829183 "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА ПТУЈСКА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Забележба: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:924-2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. у корист УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД РАЈИНЕВА 27 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м²

Упис: ИЗВИНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:924-2022 ОД 02.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДНИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-172/2022, РОП-ПСУТЗ-18426-ЦПХ-5/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 23.МАРТА 2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ПРАВОСНАЖНО ДАНА 04.05.2022.ГОДИНЕ, ПРЕМА ПОТВРДИ БРОЈ 143-351-274/2022-04, РОП-ПСУТЗ-18426-ГР-7/2022 ИЗДАТОЈ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, И ТО НА: СИЈОСНИ КОМПЛЕКС-СИЈОСИ ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТО: -ФАЗА 1. (2.ФАЗА КОМПЛЕКСА): ТЕЛИЈЕ СИЈОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 2 КОМАДА, ТЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КРАЉЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 2. (3.ФАЗА КОМПЛЕКСА): ТЕЛИЈЕ СИЈОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 4 КОМАДА, ТЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, КОМПРЕСОРСКУ СТАНИЦУ. ОБУХВАТА И САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 3. (4.ФАЗА КОМПЛЕКСА): ТЕЛИЈЕ СИЈОСА, ТЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЧЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ-ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УТОВОРУ О ДУТОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.ПГ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, КАО И ДАНА 02.03.2022.ГОДИНЕ АНЕКСА БР.1 НА ИСТИ И АНЕКСА БР.2 САЧИЊЕНОГ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЂАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУТОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЂАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЂАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЂАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДРЖЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УТОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИДИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УТОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. у корист УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД РАЈИЧЕВА 27 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м²
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м²

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се ГЕБИ ДОО ЧАНТАВИР М.ТИТА 46 М БР.08202249 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ГЕБИ ДОО ЧАНТАВИР М.ТИТА 46 М БР.08202249 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 2150.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЕЛАБОРАТ ГЕОД. РАДОВА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО Г Б ГЕОГОН М-Ј донела је решење за УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 662064060019317501 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).



Овлашћено лице

Miron Matković
05/10/2022 8:18:31

Доставити:

1. "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР, МАРИЈАЛА ТИТА 46
2. "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА, ПЛУЈСКА 1
3. ОПШТИНА Б.ТОПОЛА
4. ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ ПОРЕСКА УПРАВА
5. УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД, РАЛИНЕВА 27
6. АРХИВИ